

Mellan Hörby kommun genom kommunstyrelsen, nedan kallad Kommunen och Fjärilsbacken AB (org. nr 559275-6356), nedan kallade Köparen, har under förutsättningar som anges i § 2 nedan träffats följande

MARKÖVERLÅTELSEAVTAL

§ 1 BAKGRUND

2021-02-05 anhöll Fjärilsbacken AB om markanvisningsavtal för Biby 1, Bordsjö 4 och Bjärsjölagård 6. Då fastigheterna är bildade och bygglov har beviljats tecknas istället ett marköverlåtelseavtal.

§ 2 AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är giltigt under förutsättning

- att kommunstyrelsen i Hörby kommun godkänner detta avtal senast 2021-06-15.

Om ovanstående förutsättning inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet, varvid parterna ska bära sina respektive kostnader.

§ 3 ÖVERLÅTELSE OCH ERSÄTTNING

Kommunen överlåter till Köparen med full äganderätt av fastigheterna Hörby Biby 1, Bordsjö 4 och Bjärsjölagård 6.

Hörby Biby 1 överlåts till en köpeskilling av 901 600 kr.

Hörby Bordsjö 4 överlåts till en köpeskilling av 410 200 kr.

Hörby Bjärsjölagård 6 överlåts till en köpeskilling av 1 327 200 kr.

§ 4 BETALNING

Betalning för fastigheterna ska erläggas av Köparen senast 1 månad efter att Kommunstyrelsen godkänt detta avtal.

När köpeskillingen är erlagd, ska köpebrev upprättas som kvitto på erlagd köpeskilling.

§ 5 TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

Köparen äger tillträde till fastigheten när köpebrev är undertecknat.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen när köpeskillingen är erlagd och kommunen undertecknat köpebrevet.

§ 6 FASTIGHETSILDNING

Fastigheterna är bildade.

§ 7 UTGIFTER OCH INKOMSTER

Alla kostnader och utgifter för fastigheterna såsom skatter, räntor och andra utgifter skall betalas av Kommunen i den mån de belöper på tiden intill. Äganderättens övergång och för tiden därefter av Köparen.

All avkastning från Området skall tillkomma Kommunen i den mån den belöper på tiden intill Äganderättens övergång och för tiden därefter av Köparen.

§ 8 AVGIFTER FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Köparen svarar för anläggnings- och anslutningsavgifter för vatten, spillvatten och dagvatten enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

§ 9 ÖVRIGA ANLÄGGNINGSAVGIFTER

Köparen ansvarar för beställning av abonnemang samt tecknande av nödvändiga avtal för anslutning till el, fjärrvärme, telekommunikation, optofiber med mera.

§ 10 FASTIGHETENS SKICK

Området överläts i befintligt skick.

§ 11 ÖVERLÄMNANDE AV HANDLINGAR

Kommunen skall till Köparen vid Äganderättens övergång överlämna handlingar rörande Området som kan vara av betydelse för Köparen.

§ 12 ÖVERLÅTELSE

Part får inte överlåta detta avtal utan den andre partens skriftliga medgivande.

§ 13 TVIST

Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

* * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit vardera ett

Hörby den / - 2021

För Hörby kommun

För Fjärilsbacken AB

.....
Irene Nyqvist
Tf Kommundirektör

.....
Cecilia Bladh in Zito
Kommunstyrelsens ordf.

BILAGOR

1. Karta över fastigheterna
2. Kopia av undertecknat markanvisningsavtal.
3. Kommunstyrelsens beslut 2018-06-04