

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering & Utveckling

Kommunstyrelsen

Försäljning Bosjökloster 5

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå
kommunstyrelsen besluta:

- att försälja fastigheten Hörby Bosjökloster 5 för en summa av 1 056 756 kr enligt bilagt avtal.
- att med rätt till vidaredelegation, uppdra kommunens firmatecknare, att underteckna till ärendet hörande köpehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Bosjökloster 5 har lagts ut till försäljning via mäklare och det är en intressent som har lagt bud på utgångspriset.

Försäljningspriset 1 056 756 kr motsvarar ett pris om 498 kr/kvm inkl. VA-avgifter men exkl. bostadsenhetsavgift med ett avdrag på 85 kvm för den yta kommunens bullerplank tar av fastighetens yta. Kvadratmeterpriset är fastställt av kommunfullmäktige 2012-01-30 diariernr. 2011/337. Avdraget för bullerplank gjordes vid försäljning av intilliggande fastighet och för likabehandling görs detta även på denna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering & Utveckling

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Hörby kommun upprättade detaljplanen Stattena Norra med aktnr. 1266-P185 som vann laga kraft 2011-02-03 som bland annat innefattar nuvarande fastighet Bosjökloster 5. 2020-11-11 bildades fastigheten Hörby Bosjökloster 5 efter att Hörby kommun ansökt om avstyckning. Fastighetens ändamål är bostadsbebyggelse vilket även detaljplanen anger.

Bosjökloster 5 är 2207 kvm och avsedd för villabebyggelse.

Bosjökloster lades ut till försäljning via mäklare 2021-03-09 varav en intressent lagt bud på utgångspriset som är 1 056 756 kr.

Analys och förslag

Försäljningspriset 1 056 756 kr motsvarar ett pris om 498 kr/kvm inkl. VA-avgifter men exkl. bostadsenhetsavgift, med ett avdrag för bullerplank. Kvadratmeterpriset fastställdes av kommunfullmäktige 2012-01-30 diariernr. 2011/337. Kommunen har ett bullerplank på fastigheten som har säkrats med ett servitut. I och med att priset sänktes på intilliggande fastighet av denna orsak görs samma i detta fall för likabehandling. Därmed görs ett avdrag på den yta bullerplanket upptar, 85kvm. Vid beräkning av försäljningspriset har alltså 85kvm räknats bort från fastighetens totala areal vid multipliceringen av kvadratmeterpriset.

Bifogat finns köpeavtal påskrivet av köparna.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadsförvaltningen, Planering & Utveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering & Utveckling

Beslutsunderlag

Köpeavtal med bilagor

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planering & Utveckling

Ingrid Aronsson

Mark- och
exploateringsingenjör

Peter Siilak

Tf. förvaltningschef
Tekniska nämnden