

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering & Utveckling

Kommunstyrelsen

Marköverlåtelseavtal Biby 1, Bordsjö 4 och Bjärsjölagård 6

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

- Godkänna Marköverlåtelseavtal för del av Hörby Biby 1, Bordsjö 4 och Bjärsjölagård 6 inkl. bilagor.
- Ge kommunen firmatecknare i uppdrag att underteckna Marköverlåtelseavtal för Hörby Biby 1, Bordsjö 4 och Bjärsjölagård 6 inkl. bilagor.

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen har 2018-06-04, § 177, beslutat att till Bolaget anvisa den del av fastigheten Hörby 43:47 i Hörby kommun som rödmarkerats och betecknats som Område A på bifogad karta (bilaga 1), nedan kallat Området.

Markanvisningsavtalet godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-21, § 455. Områdets areal är ca 5 700 m².

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering & Utveckling

2020-06-15 anhöll Hörbybostäder AB om förlängning av markanvisningen med 6 månader, fram till och med 24 april 2021. Bolaget meddelade då också att inriktningen för projektet är ca 20 marklägenheter med upplåtelseform bostadsrätt. Markanvisningsavtalet reviderades och förlängdes den 2020-12-21.

Området har genom avstyckning delats och blivit tre nya fastigheter Biby 1, Bordsjö 4 och Bjärsjölagård 6, beslutet vann laga kraft 2020-11-11.

Bygglov på fastigheterna har sökts, beviljats och vunnit laga kraft 2021-02-27.

Nytt markanvisningsavtal

2021-02-05 anhöll Hörbybostäder AB om ett nytt markanvisningsavtal med deras dotterbolag Fjärilsbacken AB (org. nr 212000-1108) i stället för det befintliga markanvisningsavtalet mellan Hörby kommun och Hörby bostäder AB samt förlängning med ytterligare sex månader.

Eftersom fastighetsbildningen är klar och bygglovsbeslut beviljats finns ingen anledning att upprätta fler markanvisningsavtal. Istället kan ett marköverlåtelseavtal tecknas direkt med dotterbolaget Fjärilsbacken. Dock anses det strida mot Hörby kommuns markpolicy då marken har direktsanvisats till Hörbybostäder AB. I och med att marköverlåtelseavtal tecknas med Fjärilsbacken AB ska överenskommelse om att ingått markanvisningsavtal med Hörbybostäder AB upphör att gälla tecknas med Hörbybostäder AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering & Utveckling

Bifogat finns förslag på marköverlåtelseavtal gällande Hörby Biby 1, Bordsjö 4 och Bjärsjölagård 6.

Tomtpriset är 1 400 kr/kvm BTA.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-03-03 (denna handling)
Marköverlåtelseavtal för Hörby Biby 1, Bordsjö 4 och
Bjärsjölagård 6 inkl. bilagor

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planering & Utveckling

Ingrid Aronsson	Peter Siilak
Mark-och	Tf. Förvaltningschef
exploateringsingenjör	Tekniska nämnden