

Dnr KS 2021/259

§ 154 Försäljning av fastigheten Hörby Stjärneborg 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- Att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör att för kommunens räkning underteckna bifogad avsiktsförklaring, samt att föreslå kommunfullmäktige:
 - att Hifab försäljer fastigheten Hörby Stjärneborg 1 till Atos Medical AB för ett belopp om 76 miljoner SEK (sjuttiosex miljoner svenska kronor). Köpet inkluderar markområdet, del av fastigheterna Hörby Slagtofta 1:6, Stjärneborg 2 och del av Hörby 45:1, totalt ca 31000 kvm vilka idag ägs av Hörby kommun.
 - Att försäljningen/tillträde sker per 1:e oktober 2021. Att betalning sker med 50 % av köpeskillingen per tillträdesdagen, 25 % per 2022-10-01 och slutbetalning med 25 % 2023-10-01.
 - Att köparens utestående skuld belastas med 0,5 % fast ränta.
 - Att köparen ställer säkerhet som säljaren bedömer erforderlig för den utestående skulden.
 - Att Hörby kommun säljer till Hifab markområdena beskrivna i första beslutssatsen, vilka sedan ingår i köpeskillingen 76 miljoner SEK till Atos Medical AB.
 - Att ingen borgensavgift belastar Hifab gällande kvarstående lån kopplade till fastigheten om ca 38 miljoner respektive 1 år senare 19 miljoner SEK. Att det frigjorda kapitalet (minskad belåning i Hifab) används för att finansiera kommunens framtida investeringar i välfärdsfastigheter, exempelvis skola, förskola och äldreboenden.
 - Att kommunchef eller ekonomichef bemyndigas underteckna alla nödvändiga handlingar för att genomföra transaktionerna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen/kommunkoncernen behöver frigöra kapital i syfte att satsa på välfärdsfastigheter. Detta ärende avser avyttring av en kommersiell fastighet, och således i linje med ovanstående ambition. Den samlade ekonomiska påverkan på kommunkoncernen är positiv.

§ 154, forts**Yrkanden**

Ordförande yrkar:

- Att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör att för kommunens räkning underteckna bifogad avsiktsförklaring,

samt att föreslå kommunfullmäktige:

- att Hifab försäljer fastigheten Hörby Stjärneborg 1 till Atos Medical AB för ett belopp om 76 miljoner SEK (sjuttiosex miljoner svenska kronor). Köpet inkluderar markområdet, del av fastigheterna Hörby Slagtofta 1:6, Stjärneborg 2 och del av Hörby 45:1, totalt ca 31000 kvm vilka idag ägs av Hörby kommun.
- Att försäljningen/tillträde sker per 1:e oktober 2021. Att betalning sker med 50 % av köpeskillingen per tillträdesdagen, 25 % per 2022-10-01 och slutbetalning med 25 % 2023-10-01.
- Att köparens utestående skuld belastas med 0,5 % fast ränta.
- Att köparen ställer säkerhet som säljaren bedömer erforderlig för den utestående skulden.
- Att Hörby kommun säljer till Hifab markområdena beskrivna i första beslutssatsen, vilka sedan ingår i köpeskillingen 76 miljoner SEK till Atos Medical AB.
- Att ingen borgensavgift belastar Hifab gällande kvarstående lån kopplade till fastigheten om ca 38 miljoner respektive 1 år senare 19 miljoner SEK. Att det frigjorda kapitalet (minskad belåning i Hifab) används för att finansiera kommunens framtida investeringar i välfärdsfastigheter, exempelvis skola, förskola och äldreboenden.
- Att kommunchef eller ekonomichef bemyndigas underteckna alla nödvändiga handlingar för att genomföra transaktionerna.

Lars-Göran Ritmer (M) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Jens Rosberg (L) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Gert Nygren (SPI) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Stefan Borg (SD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

§ 154, forts

Beslutsordning

Henrik Andersson (S), Renaldo Tirone (S), Ingela Brickling (C) och Anders Larsson (C) meddelar att de inte deltar i beslutet.

Ordförande ställer eget yrkande med bifallsyrkande från Lars-Göran Ritmer (M), Jens Rosberg (L), Gert Nygren (SPI) och Stefan Borg (SD) under proposition och finner att detta bifalles.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Kommunledningsförvaltningen, 2021-06-21

Detaljplan för kv Stjärneborg 1, Hörby kommun

Utkast till avsiktsförklaring mellan Hörby kommun och Atos Medical AB

Beslutet skickas till

Hifab

Atos Medical AB

Kommundirektör

Ekonomichef
