

Kommunledningsförvaltningen
Kansli och ledningsstöd

Kommunstyrelsen

Hörby kommuns industrifastighets AB:s (Hifab) försäljning av fastigheten Hörby Stjärneborg 1 ('Atos fastigheten') samt Hörby kommuns försäljning till Hörby kommuns industrifastighets AB (Hifab) av fastigheterna (mark) Stjärneborg 2 samt del av fastigheterna Hörby Slagtofta 1:6 och del av Hörby 45:1. (Totalt ca 31000 kvm)

Förslag till beslut

- Att Hifab försäljer fastigheten Hörby Stjärneborg 1 till Atos Medical AB för ett belopp om 76 miljoner SEK (Sjuttiosex miljoner svenska kronor). Köpet inkluderar markområdet, del av fastigheterna Hörby Slagtofta 1:6, Stjärneborg 2 och del av Hörby 45:1, totalt ca 31000 kvm vilka idag ägs av Hörby kommun.
- Att försäljningen / tillträde sker per 1:e oktober 2021.
- Att betalning sker med 50% av köpeskillingen per tillträdesdagen, 25 % per 1/10 2022 och slutbetalning med 25 % den 1/10 2023.
- Att köparens utstående skuld belastas med 0,5 % fast ränta.
- Att köparen ställer säkerhet som säljaren bedömer erforderlig för den utstående skulden.
- Att Hörby kommun säljer till Hifab markområdena beskrivna i första beslutssatsen, vilka sedan ingår i köpeskillingen om 76 miljoner SEK till Atos Medical AB.
- Att priset till Hifab för de av kommunen försålda markområdena fastställs till 220 kr per kvadratmeter.
- Att ingen borgensavgift belastar Hifab gällande kvarstående lån kopplade till fastigheten om ca 38 miljoner respektive 1 år senare 19 miljoner SEK.
- Att det frigjorda kapitalet (minskad belåning i Hifab) används för att finansiera kommunens framtida investeringar i välfärdsfastigheter, exempelvis skola, förskola och äldreboenden.
- Att kommunchef eller ekonomichef bemyndigas underteckna alla nödvändiga handlingar för att genomföra transaktionerna.

Kommunledningsförvaltningen
Kansli och ledningsstöd

Sammanfattning av ärendet

Kommunen /kommunkoncernen behöver frigöra kapital i syfte att satsa på välfärdsfastigheter.

Detta ärende avser avyttring av en kommersiell fastighet, och är således i linje med ovanstående ambition. Den samlade ekonomiska påverkan på kommunkoncernen är positiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-31

Kommunstyrelsen, 2021-06-21, § 154

Tjänsteskrivelse med bilagor, 2021-06-21

Karta

Protokoll 2021-06-21 Hörby kommuns industrifastighets AB

Beslutet skickas till

Hörby kommuns industrifastighets AB

Atos Medical AB

Kommundirektör

Ekonomichef

Olof Olsson

Ekonomichef