

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2019/475

## § 273 Markanvisning för del av Hörby 43:47, Stattena norra område B

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- Kommunen skall ansöka hos Lantmäteriet om att avstycka fastigheterna Bjärsjölagård 5 och Bordsjö 3 till totalt 6 fastigheter.
- Godkänna ändring av markanvisningsavtal till att innefatta förlängning av detsamma, byggnation av 6 parhus samt kostnadsreglering av lantmäteriförrättning enligt bilaga 1.

### Reservation mot beslutet

Anders Larsson (C) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Markanvisning för fastigheterna Bjärsjölagård 5 och Bordsjö 3 var under perioden 2019-12-19 – 2020-02-14 ute på anbud där JW Hus AB:s anbud valdes. Anbudet innefattade bostadsrätter i form av fyra radhuslängor med fyra lägenheter i varje länga dvs. 16 lägenheter. Markanvisningsavtal tecknades med JW Hus AB 2021-02-25. I maj 2021 sökte JW Hus AB bygglov på 6 parhus med 2 lägenheter i varje vilket innebär totalt 12 lägenheter. Detta är en ändring av utförandet och en minskning av antalet lägenheter och strider därmed mot markanvisningsavtalet I detaljplanen har man en bygggrätt på ca 1000 kvm för flerbostadshus och ca 300 kvm för parhus. Detta innebär att i och med att JW Hus AB nu vill bygga parhus har deras bygggrätt ändrats från ca 1000 kvm per fastighet till 300 kvm per fastighet. Med de föreslagna åtgärderna kommer varje fastighet bebyggas med 720 kvm, vilket är en överyta på 420 kvm motsvarande 140 % avvikelse. Fastigheterna bildades efter anbudsförfarandet och innan dess fanns inga exakta gränser. Enligt JW Hus AB får flerbostadshuset inte plats efter fastighetsbildningen.

### Yrkanden

Ordförande yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- Kommunen skall ansöka hos Lantmäteriet om att avstycka fastigheterna Bjärsjölagård 5 och Bordsjö 3 till totalt 6 fastigheter.
- Godkänna ändring av markanvisningsavtal till att innefatta förlängning av detsamma, byggnation av 6 parhus samt kostnadsreglering av lantmäteriförrättning enligt bilaga 1.

Lars-Göran Ritmer (M) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Mona Olin (SD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**§ 273, forts**

**Beslutsordning**

Ordförande ställer proposition på eget yrkande med bifallsyrkande från Lars-Göran Ritmer (M) och Mona Olin (SD) och finner att detta bifalles.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-10-06

Tillägg till markanvisningsavtal

Tjänsteskrivelse, 2021-09-07

Markanvisning för Stattena Norra, område B

Atkkarta

**Beslutet skickas till**

Kopia av kommunstyrelsens beslut skickas till:  
Planering & Utveckling

---