

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2021/321

## § 279 Ansökan om planbesked på Häggenäs 2:17

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- Bevilja planbesked, enligt 5 kap 2–5 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Meddela den sökande att förslagets lämplighet ska prövas genom detaljplaneprocessen och att planläggning avses inledas.
- Debitera avgiften för planbesked om 10 250 kronor enligt Taxa för kommunstyrelsens verksamhet enligt plan- och bygglagen.
- Ta fram en ny detaljplan för Häggenäs 2:17, i syfte att pröva marken för att utöka befintlig verksamhet (Häggenäs Sjukhem).
- Uppdra åt kommundirektör att teckna planavtal med sökande.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Häggenäs 2:17 har ansökt om planbesked i syfte att kunna utöka befintlig verksamhet som innefattar vård och boende.

Fastigheten ligger söder om Ludvigsborg, längs Fulltoftavägen. Fastigheten är privatägd och idag planlagda som Vård och Boende. Området är inte utpekad som utbyggnadsområde i kommunens gällande översiktsplan.

Området föreslås planläggas med samma användning som befintlig detaljplan, men med ökad bygggrätt. Förslaget innefattar en utökning av bygggrätten med 15 % av fastighetsarean: från 20 % till 35 %. Detaljplanen ska pröva lämpligheten av denna utökning. Enligt ansökan föreslås i första etappen en utbyggnad av orangeri, men bygglov för detta är redan beviljat som mindre avvikelse på befintlig detaljplan. Nuvarande exploateringsgrad inklusive orangeriet är 22 %.

### Yrkanden

Ordförande yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- Bevilja planbesked, enligt 5 kap 2–5 § plan- och bygglagen (2010:900)
- Meddela den sökande att förslagets lämplighet ska prövas genom detaljplaneprocessen och att planläggning avses inledas
- Debitera avgiften för planbesked om 10 250 enligt Taxa för kommunstyrelsens verksamhet enligt plan- och bygglagen
- Ta fram en ny detaljplan för Häggenäs 2:17, i syfte att pröva marken för att utöka befintlig verksamhet (Häggenäs Sjukhem)
- Uppdra åt kommundirektör att teckna planavtal med sökande.

Anders Larsson (C) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**§ 279, forts**

**Beslutsordning**

Ordförande ställer proposition på eget yrkande med bifallsyrkande från Anders Larsson (C) och finner att detta bifalles.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-09-15

**Beslutet skickas till**

Kopia av kommunstyrelsens beslut skickas till:  
Sökande

\_\_\_\_\_