

Kommunstyrelsen

## Markanvisningsavtal, del av Hörby Pugerup 36

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

- att godkänna bilagt markanvisningsavtal för del av fastigheten Pugerup 36, tomt B (etapp 2).
- att med rätt till vidaredelegation, uppdra kommunens firmatecknare, att underteckna till ärendet hörande markanvisningsavtal.

### Sammanfattning av ärendet

Hörby kommun beslutade 2017 att skriva markanvisningsavtal med Hörbygårdens Mejeri AB gällande fastigheten Pugerup 36. Därefter har avtalet förlängts fyra gånger, senaste förlängning gällde till 2021-02-28.

Berört område har delats upp i två etapper på grund av att saneringsarbetet inte var färdigställt på område B vilket krävs för att kunna söka bygglov.

För område A har bygglov beviljats och marköverlåtelseavtal skrivits.

Saneringen färdigställdes 2021-05-07 vilket nu gör det möjligt att söka bygglov. Ett nytt markanvisningsavtal krävs för att möjliggöra detta.

I det nya markanvisningsavtalet tas ingen markanvisningsavgift ut för de första 8 månaderna, avgift har betalats vid tidigare markanvisningsavtal. Om markanvisningsavtalet förlängs tas en markanvisningsavgift på 50 000kr ut per förlängning, dvs. 6 månaders-period.

Priset för marken är satt till 1 150kr /kvm BTA men en justering har gjorts på grund av att mesta delen av parkeringsytorna är belägna på grannfastigheten.

### Beskrivning av ärendet

#### Bakgrund

Hörby kommun äger exploateringsfastigheten Hörby Pugerup 36.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-13, § 63, att teckna markanvisningsavtal med Hörbygårdens Mejeri AB. Markanvisningen innebar att bolaget, fram till och med 2019-06-30, hade en option att ensam förhandla med kommunen om en överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal för området,

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planering & Utveckling

tomt A och B. Markanvisningsavtalet har sedan förlängts vid fyra tillfällen; till och med 2019-08-31, till och med 2020-02-28, till och med 2020-08-31 samt till och med 2021-02-28.

Sanering av marken har dragit ut på tiden och gjort att det inte gått att söka bygglov på område B, etapp 2. Området delades därför upp i två etapper så att bygglov kunde beviljas på område A, etapp 1, vilket beviljades av bygg- och miljönämnden 2020-08-19 § 117. Saneringen färdigställdes 2021-05-07.

Marköverlåtelseavtal för område A har tecknats och området är under avstyckning hos Lantmäteriet.

För återstående del av Pugerup 36, område B, har markanvisningsavtalet gått ut. Eftersom markanvisningsavtalet gällde hela Pugerup 36 är det därför lämpligt att upprätta ett helt nytt gällande endast område B, etapp 2.

Priset för marken är satt till 1 150kr /kvm BTA men en justering har gjorts på grund av att mesta delen av parkeringsytorna är belägna på grannfastigheten. Detta innebär att byggrätten har blivit högre än beräknat. Samma justering gjordes vid marköverlåtelseavtalet för etapp 1, område A.

### **Analys och förslag**

Marköverlåtelseavtalet omfattar del av Pugerup 36, område B (etapp 2).  
Priset för marken är 5 450 000kr.

I det nya markanvisningsavtalet tas ingen markanvisningsavgift ut för de första 8 månaderna, avgift har betalats vid tidigare markanvisningsavtal. Om markanvisningsavtalet förlängs tas en markanvisningsavgift på 50 000kr ut per förlängning, dvs. 6 månaders-period.

Saneringen har nyligen blivit klar vilket gör det möjligt att söka bygglov. Ett nytt markanvisningsavtal krävs för att möjliggöra detta.

### **Ärendets beredning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

- att godkänna bilagt markanvisningsavtal för del av fastigheten Pugerup 36, tomt B (etapp 2).
- att med rätt till vidaredelegation, uppdra kommunens firmatecknare, att underteckna till ärendet hörande markanvisningsavtal.

### **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal inkl. bilagor

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planering & Utveckling

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planering & Utveckling

Ingrid Aronsson  
Mark- och  
exploateringsingenjör

Peter Siilak  
Tf. förvaltningschef  
Tekniska nämnden