

Kostnadsutredning tillbyggnad Älvdalsskolan

2022-03-14

Budgetram på 20 Mkr avsåg 7 baslokaler. Yta per baslokal bör minst uppgå till 60 m². Varje baslokal ska då kunna inrymma 30 platser. Detta ger totalt 210 platser med en yta på 420 m². Denna yta ska kompletteras med kommunikationsgångar, toaletter, RWC, städrum, personalrum, förråd samt teknikrum. Denna kompletterade yta beräknas uppgå till 308 m². (Observera att grupprum inte har räknats med då satt budgetram inte ger utrymme för detta).

Ovan blir en totalt BTA på 728 m² och detta delat på 20 Mkr skulle landa på 27 500 kr per m² med en totalkostnad på 20 020 000 kr. Detta m²-pris är högst rimligt med en traditionell 1-plans byggnad med en grundläggning som avser platta på mark. I m²-priset är det inräknat byggherrekostnader såsom bygglovsavgifter, projekteringskostnader, bygg- och projektledning osv. Riskpeng samt ätor har inte inräknats.

Tillbyggnaden till Älvdalsskolan har efter förstudien innehållande myndighetskrav och verksamhetsbehov utmyntat i en BTA på 1267 m².

Detta fördelas på 2-plan med 7 st baslokaler, 7 st tillhörande grupprum, 16 st toaletter, 2 st RWC, intertrappa, hiss, 1 st bibliotek, 1st NO-sal, 1 st personalrum, 1 st teknikrum, 2 st förråd samt ett rum för stödpedagog. Ovan m²-pris (27 500 kr) är inte fullt ut möjligt på denna byggnad pga. dess grundläggning (suterräng) vilket är den stora kostnadsdrivande posten i projektet. Tillkommande är även hiss samt en stor extern trappa som ska göra det möjligt att ta sig från GC-väg upp till skolgården. Samt att man blir tvungen att sponta vid grundläggningen då det är så stora höjdskillnader. Det går inte heller på fastigheten att förlägga tillbyggnaden på annan plats och undgå suterränggrundläggning. Detta dels eftersom det finns en högspänningsledning med skyddsavstånd NÖ om den befintlig skolbyggnaden, dels att det föreligger stora höjdskillnader sett till skolans innergård kontra GC-vägen nedanför, så mycket som 4 m.

Även om ovan m²-pris skulle användas som nyckeltal så kommer kostnaden hamna på nästan 35 Mkr. Och då ska det utöver det grundläggas med suterräng, spontning måste utföras, invändig hiss för tillgänglighetskraven, utvändig betongtrappa, bibliotek, NO-sal samt övriga utrymmen som inte är inräknat i första stycket. Inte heller i denna uträkning har det tagits hänsyn till riskpeng eller tillkommande arbeten (Ätor).

För att kunna utföra projektet bör en budgetram om 40 Mkr sättas.

