

Kommunfullmäktige

Dnr KS 2016/529

§ 196 Hörby 42:18 och Karsholm 19 - Köp av fastighet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för ny beredning.

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Hörby 42:18 och Karsholm 19 ligger centralt i Hörby, i direkt angränsning till Hörbyån. De båda fastigheterna omfattar 1491 m². På tomterna finns ett boningshus, ett kvarnhus, en lada samt ett mindre förråd.

Kvarnen är kulturhistoriskt värdefull då den ligger på en gammal kvarnplats som tillsammans med dammanläggningen utanför (kommunal mark) återfinns på kartor från år 1699.

Kultur och fritidsnämnden har ställt sig positiva till ett bevarande av kvarnen i enlighet med tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsförvaltningen daterad den 31 oktober 2016.

Ett förvärvade av fastigheterna Hörby 42:18 och Karsholm 19 vara en viktig del i genomförandet av Översiktsplan 2030. Fastigheterna ligger på en strategiskt viktigt plats i förhållande till kommunens framtida utveckling, där angränsande fastighet, Karsholm 7, pekas ut som ett potentiellt omvandlingsområde.

Karsholm 7 inrymmer idag en verkstads- och serviceanläggning för i huvudsak jordbruksmaskiner, men kan på sikt omvandlas till ett attraktivt bostadsområde. Detta förutsätter naturligtvis att nu pågående verksamhet omlokaliseras. För att på ett bättre sätt kunna genomföra en sådan omvandling, när det blir aktuellt, är det en strategisk fördel för kommunen att vara ägare till angränsande

Kommunfullmäktige

fastigheter eftersom man då på ett mer effektivt sätt kan utnyttja marken.

Hörby kommun arbetar på bred front med att finna boenden till nyanlända, och boningshuset skulle kunna användas i detta syfte, fram till dess att kommunen beslutar om annan verksamhet på fastigheten. Kostnader för åtgärder på boningshuset bör finanseras utav den investeringsram om 10 mnkr som kommunfullmäktige har beslutat om för inköp av villor och bostadsrätter.

En besiktning av fastigheterna har utförts av EPR Byggkonsult vilken har påvisat att fastigheterna är i visst behov av underhåll. Då syftet med att köpa in fastigheterna är att tillgodogöra sig marken bör inga större och mer omfattande underhållsåtgärder vidtas utan enbart förbättrande åtgärder gällande invändigt ytskikt samt nödvändiga åtgärder gällande de delar av tak och fönster där det finns ett läckage. Kostnaden för dessa åtgärder beräknas till ca 300 tkr.

Yrkanden

Susanne Meijer (S) och Birger Larsson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Johan Ohlin (SD) yrkar på återremiss med följande motivering: Radonproblematiken måste utredas. Detaljerad kostnadskalkyl måste tas fram för att kunna göra bedömning av renoveringskostnader.

Gert Nygren (SPI) yrkar på återremiss med följande motivering: Det skall redovisas vad strandskyddet över fastigheterna har för inverkan på eventuell exploatering av fastigheten.

En realistisk kostnad skall presenteras som speglar dagens krav vid en renovering av bostad samt kvarnbyggnad.

Energideklaration över fastigheten saknas och är ett viktigt dokument för att fastsätta boendekostnader för tänkta hyresgäster.

Eva Lindholm (M) yrkar i första hand återremiss med motiveringen

Kommunfullmäktige

att kommunstyrelsen dels utreder hur stort det kulturhistoriska värdet är knutet till de aktuella fastigheterna och vilka restriktioner det kan finnas/komma att bli därför samt dels vilka eventuella markproblem och restriktioner det kan finnas/komma att bli mot bakgrund av fastighetens läge invid Hörbyån.

I andra hand avslag.

Beslutsordning

Ordföranden Tommy Hall (S) ställer proposition på om ärendet ska avgöras under sammanträdet eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras under sammanträdet.

Votering begärs

Ordföranden Tommy Hall (S) fastställer följande voteringsproposition: JA-röst för att ärendet ska avgöras under sammanträdet. NEJ-röst för att ärendet ska återremitteras.

Omröstning

JA-röster: Susanne Meijer (S), Anders Johansson (S), Henrik Andersson (S), Renaldo Tirone (S), Susanne Stjernfeldt (S), Lena Rosvall (S), Kristina Cavetoft (S), Lillemor Widh (S), Håkan Hansson (S), Anders Larsson (c), Magnus Lennartson (C), Paul Jönsson (c), Alling Svensson (C), Gunvor Håkansson (C), Yvonne Kulstad (L), Birger Larsson (L), Hans Frank (L), Anette Börjesson (MP), Kristina Hansen (KD), Tommy Hall (S)

NEJ-röster: Gerty Holst (SD), Jan Lind (SD), Bertil Andersson (-), Johan Ohlin (SD), Stefan Borg (SD), Göran Olsson (SD), Martin Nilsson (M), Eva Lindholm (M), Birger Torkildsen (M), Bo Lilja (M), Stefan Jepson (M), Kristina Homqvist (M), Anette Persson (M), Bengt Hedlund (SPI), Jan Ekbladh (SPI), Gert Nygren (SPI), Uno Hansson (V).

JA-röster 20 st. NEJ-röster 17 st.

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för ny beredning.

Beslutsunderlag

Beslut från kommunstyrelsen 2016-12-05, § 280.

Tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen 2016-12-05.

Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 435.

Tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen 2016-11-24.

Statusbesiktning från EPR Byggkonsult AB 2016-11-22.

Tjänsteskrivelse från integrationskoordinatörn 2016-11-16.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-11-11.

Fastighetsinformation från Lantmäteriet 2016-11-10.

Förslag till köpeavtal 2016-11-10.

Tjänsteskrivelse från kultur och fritidsförvaltningen 2016-10-31.

Illustrationskarta 2016-10-12.
