

Kommunledningsförvaltningen

Kommunfullmäktige

Detaljplan för Pugerup 6, 22, 36 m.fl. (Mejeriet och Statoil), beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta detaljplanen för Pugerup 6, 22, 36 m.fl. i Hörby.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag för ny detaljplan för Pugerup 6, 22, 36 m.fl. i Hörby kommun.

Fastigheterna kallas även för gamla statoiltomten och gamla mejeriet utifrån tidigare verksamheter. Utvecklingen av planområdet syftar till att skapa möjlighet för området att utvecklas från att idag delvis vara outnyttjat till ett attraktivt område för boende, besöksanläggningar, centrumfunktioner och verksamheter.

Detaljplanen har varit utskickad på två remissrundor, samråd och granskning och slutligen har antagandehandlingar arbetats fram. Beslut att godkänna antagandehandlingarna har tagits av byggnadsnämnden som sedan överlämnat detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Tidigare beslut i ärendet

Byggnadsnämnden gav 2010-04-22 (§ 58) samhällsbyggnadsförvaltningen, i uppdrag att ta fram en detaljplan för Pugerup 6, 22, 36 m.fl. Byggnadsnämnden beslutade 2017-10-19

Kommunledningsförvaltningen

(§ 157) att sända ut detaljplanen på samråd samt att godkänna framtagna behovsbedömningar för detaljplanen. Vidare beslutade byggnadsnämnden 2018-03-28 (§ 46) att sända ut detaljplanen på granskning.

Slutligen beslutade byggnadsnämnden 2018-08-23 att godkänna granskningsutlåtandet och godkänna antagandehandlingarna samt lämna över ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplaneprocessen

Detaljplanen har varit utskickad på samråd under tiden 27 oktober 2017 – 14 december 2017. För utbyte av information och synpunkter hölls ett samrådsmöte den 23 november 2017. Detaljplanen har sedan varit utskickad på granskning under tiden 11 april – 23 maj 2018. Efter detta har ett granskningsutlåtande tagits fram där samtliga yttranden som kommit in sammanfattas och kommenteras. Beslut att godkänna granskningsutlåtandet har tagits av byggnadsnämnden. Beslut att godkänna antagandehandlingarna har tagits i byggnadsnämnden och det sista steget i detaljplaneprocessen är beslut om antagande av kommunfullmäktige.

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslut om inga överklaganden inkommer.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla fastigheterna Pugerup 36 och södra delen av Pugerup 22 för bostadsändamål, med möjlighet till centrumändamål i bottenplan utmed Kristianstadvägen. Samt pröva möjligheten att utveckla norra delen av Pugerup 22 och Pugerup 6 för besöksanläggningar, centrumändamål och delvis för verksamheter. Utöver detta ingår del av Industrigatan (idag avstängd) som även den planläggs för besöksanläggning, centrumändamål och delvis för verksamheter. Även den befintliga bostadsfastigheten Pugerup 23 (idag delvis planlagd för industriändamål) ingår och planläggs för

Kommunledningsförvaltningen

bostadsändamål. Del av Kristianstadsvägen ingår också i planområdet.

Utvecklingen av planområdet syftar till att skapa möjlighet för området att utvecklas från att idag delvis vara outnyttjat till ett attraktivt område för boende, besöksanläggningar, centrumfunktioner och verksamheter. Utvecklingen av planområdet syftar även till att skapa en attraktiv stadsmiljö längs Kristianstadsvägen, vilken är en viktig entré till Hörby centrum. Samt att anlägga och skapa en attraktiv stadsmiljö längs en ny lokalgata som kommer att fungera som det nya områdets entré.

Inkomna yttranden under samråd och granskning:

Under samrådet lämnades synpunkter av Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet, Region Skåne, Kommunstyrelsen, Miljönämnden, Tekniska nämnden, Bygg & Miljö (internremiss), Mittskåne Vatten och fastighetsägare till Pugerup 23 (sakägare). EON lämnade yttrande utan något att erinra mot planförslaget.

Under granskningen lämnades synpunkter av Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Bygg & Miljö (internremiss), Mittskåne Vatten och Socialnämnden.

Trafikverket, Miljönämnden, EON och Region Skåne lämnade yttrande utan något att erinra mot planförslaget.

Samtliga inkomna yttranden redovisas och kommenteras var för sig i granskningsutlåtande. De synpunkter som inte tillgodosetts under detaljplaneprocessen handlar om föreslagna höjder för den nya bebyggelsen samt lokalisering av ny lokalgata (se yttrande och kommentarer till yttrande från Pugerup 23). Dessutom har rekommendation för linjebeteckning inte tillgodosetts (se yttrande och kommentarer till Lantmäteriets yttranden).

Kommunledningsförvaltningen

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Pugerup 6, 22, 36 m.fl. i Hörby.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Pugerup 6, 22, 36 m.fl. (Mejeriet och Statoil), beslut om antagande, 2018-09-06
- Detaljplan för Pugerup 6, 22, 36 m.fl., antagandehandling plankarta, 180809
- Detaljplan för Pugerup 6, 22, 36 m.fl., antagandehandling planbeskrivning, 180809
- Granskningsutlåtande Detaljplan för Pugerup 6, 22, 36 m.fl., 180809
- Byggnadsnämndens beslut, protokollsutdrag 2018-08-23

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planering & Utveckling
Hörbygårdens mejeri AB

Johan Eriksson
Kommundirektör

Malin Karlsson
Planarkitekt