

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige

Markpolicy för Hörby kommun, revidering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att kommunfullmäktige att besluta

- att godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på en reviderad Markpolicy för Hörby kommun.
- att i de fall kommunfullmäktige i tidigare beslut fastställt tomtpris för fribyggartomter ska dessa gälla som lägsta pris vid budgivning.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av förändrade förutsättningar har Samhällsbyggnadsförvaltningen sett ett behov av att revidera *Markpolicy för Hörby kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2017-05-29, § 76.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Markpolicy för Hörby kommun antogs i kommunfullmäktige 2017-05-29, § 76. Sedan dess har kommunen arbetat utifrån de i policyn framtagna riktlinjerna i handläggning av ärenden kopplade till förvaltning och försäljning av mark. Över tid har dock förutsättningarna förändrats och det finns ett behov av att revidera markpolicyn utifrån nu gällande omständigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Analys och förslag

Efter bland annat en diskussion inom den politiska plangruppen har en revidering av markpolicyn genomförts.

I huvudsak har följande punkter reviderats:

- *Avsnitt 1.3 Styrdokument*

Styrdokumenterna har reviderats till nu aktuella styrdokument.

- *Avsnitt 1.4 Övergripande mål*

De övergripande målen, fastställda av kommunfullmäktige har reviderats utifrån *Budget 2020 och planer 2021-2022 för Hörby kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-25 § 236.

- *Avsnitt 4.2 Tomtkö och intressentregister*

Tomtkön plockas bort som kanal för försäljning av villatomter. Att administrera tomtkän tar mycket resurser och utfallet vid försäljning av villatomter via tomtkän har visat sig dåligt. I dagsläget finns ett 60 tal personer registrerade i tomtkän varav endast fyra visat intresse för att köpa tomt i det senaste utskicket.

- Riktlinjerna för kommunens intressentregister över verksamhetsmark revideras så att erbjudande om tomt inte sker i turordning. Kommunen får på så vis större mandat att styra placering och val av verksamhetsutövare i strategiskt viktiga lägen. Intressentregistret kommer att finnas kvar som en viktig kontaktyta mellan kommun och intressenter. Fortfarande aktuella delar för intressentregistret har flyttats till delkapitel 4.1 Riktlinjer för kommunalägd mark.

- *Avsnitt 8.1 Riktlinjer för arrenden och arrendeavtal*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Riktlinjerna för arrenden revideras så att de inte uttalat ska tilldelas enligt kölista, även om så kan bli fallet. Detta har att göra med att kommunen ska ha möjlighet att erbjuda befintliga arrendatorer alternativ mark i samband med exempelvis exploateringar.

- Handläggningsrutiner, beslutsprocess och anmälan har tagits bort i samtliga kapitel då detta inte bör vara en del av ett policydokument.

Efter att ärendet behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott har följande tillägg gjorts till förslag till beslut:

- att i de fall kommunfullmäktige i tidigare beslut fastställt tomtpris för fribyggartomter ska dessa gälla som lägsta pris vid budgivning.

Detta eftersom budgivning kommer att bli metoden för urval vid försäljning via mäklare.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att kommunfullmäktige att besluta

- att godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på en reviderad Markpolicy för Hörby kommun.
- att i de fall kommunfullmäktige i tidigare beslut fastställt tomtpris för fribyggartomter ska dessa gälla som lägsta pris vid budgivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-10 Markpolicy, reviderad

Markpolicy för Hörby kommun, reviderad version 2020-01-10

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet skickas till

Tf planerings- och utvecklingschef
Tekniska nämnden

Carin Holst
Tf Planerings- och
utvecklingschef

Magnus Archenholtz
Tf Förvaltningschef