

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2018/048

## **§ 33 Rögle 1, Trollbäcken - Ersättning av Trollbäckens lokaler**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- Ärendet återremitteras för att ta fram en evidensbaserad undersökning och värdering gällande eventuell hälsopåverkan av exponering av monoalkylerande aromater (mattor) och klorfenol för barn och vuxna.
- Samt genomgång och analys av möjliga lokaler i extern så väl som i egen regi.

### **Sammanfattning av ärendet**

Under hösten har Hörby kommun låtit specialister undersöka och göra mätningar i fastigheten utifrån att det har inkommit anmälan om luktolägenheter i huset.

Mätresultaten visade att det finns olägenheter med lukt från träskyddsbehandlade takstolar, råspont och spånplattor.

Specialisterna har konstaterat att de är behandlade med klorfenol. Byggnadstekniskt användes det i många husbyggen mellan 1950-1970-talet. Provresultat från 2017 visar också att plastmattan i lokalerna släpper ifrån sig emissioner.

När träet blir fuktigt utsöndras emissioner. Bedömningen från specialisterna är att det är den lukten som känns och som sätter sig i olika material på Trollbäcken. På vinden på Trollbäcken finns trämaterial och ventilationssystemet trycker in luft därifrån, vilket gör att lukten sprids i fastigheten. Kommunen har nu satt igång åtgärder för att provisoriskt komma tillrätta med problemet. I ett första steg innebär det att kommunsservice fastighet bygger om ventilations-

Kommunstyrelsens arbetsutskott

aggregaten så att det blir ett litet övertryck i byggnaden, så att lukt inte sugts in från vinden. Vi har tittat på långsiktiga åtgärder – vad som behöver göras i form av renovering och liknande för att komma tillrätta med situationen. Problemen i fastigheten försvinner inte utan luktolägenheten sätter sig i inventarier och poröst material, så det krävs en helrenovering av byggnaden och utbyte av alla möbler, utrustning och material för att helt komma tillrätta med problemen.

Hörby kommun som fastighetsägare och verksamhetsutövare är ansvarig enligt miljöbalken, Boverkets byggregler och föreskrifter från arbetsmiljöverket att göra åtgärder. Förskoleverksamheten tillsammans med personal behöver flyttas till ersättningslokaler inom 2-3 månader.

Förvaltningen har arbetat fram en handlingsplan för tillfälliga ersättningslokaler till Trollbäckens verksamhet innebärande att moduler etableras på grönytan framför Frostaskolan, Bollerup 10.

### **Forts. § 33**

Kommunikation till vårdnadshavare om situationen sker dels genom förskolans medarbetare, men också genom att en informationssida på hörby.se kommer att läggas upp, där alla kan ta del av information om pågående och kommande arbete.

### **Yrkanden**

Susanne Meijer (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för att ta fram en evidensbaserad undersökning och värdering gällande eventuell hälsopåverkan av exponering av monoalkylerande aromater (mattor) och klorfenol för barn och vuxna.

Samt genomgång och analys av möjliga lokaler i extern så väl som i egen regi.

### **Beslutsordning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Efter avslutad överläggning konstaterar ordföranden att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat i enlighet med detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2018-01-29.

Bilaga 1 - Trollbäckens förskola Hörby, utlåtande kemiska analyser PolygonAK 2018-01-10

Bilaga 2 - Informationsmöte om Trollbäckens förskola.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planering & Utveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Fastighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Bygg & Miljö.

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Räddning & Samhällsskydd.

Kommunledningsförvaltningen/Kansli.

Kommunledningsförvaltningen/Ekonomi.

Barn-och utbildningsförvaltningen/Administration.

Barn-och utbildningsförvaltningen/Trollbäckens förskola.