

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2018/048

## § 66 Rögle 1, Trollbäcken - Ersättning av Trollbäckens lokaler

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

-Återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för framtagande av en kostnadskalkyl gällande Råbyhill och Gullregnsgården relaterat till kostnadskalkyl för paviljonger motsvarande behovet av förskoleplatser på Trollbäcken.

-Samt en generell redogörelse över hanteringen av hyreskontrakt, samt redovisning av de större lokalerna som kan vara av intresse för kommunen att använda i egen regi då hyreskontraktet går ut.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet återremitterades vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2018-01-31, § 33. Ärendet tas upp för behandling på arbetsutskottets sammanträde 2017-02-14 där redogörelse lämnas gällande återremissen.

Under hösten har Hörby kommun låtit specialister undersöka och göra mätningar i fastigheten utifrån att det har inkommit anmälningar om luktolägenheter i huset.

Mätresultaten visade att det finns olägenheter med lukt från träskyddsbehandlade takstolar, råspont och spånplattor.

Specialisterna har konstaterat att de är behandlade med klorfenol. Byggnadstekniskt användes det i många husbyggen mellan 1950-1970-talet. Provresultat från 2017 visar också att plastmattan i lokalerna släpper ifrån sig emissioner.

När träet blir fuktigt utsöndras emissioner. Bedömningen från specialisterna är att det är den lukten som känns och som sätter sig i

Kommunstyrelsens arbetsutskott

olika material på Trollbäcken. På vinden på Trollbäcken finns trämaterial och ventilationssystemet trycker in luft därifrån, vilket gör att lukten sprids i fastigheten. Kommunen har nu satt igång åtgärder för att provisoriskt komma tillrätta med problemet. I ett första steg innebär det att kommunsservice fastighet bygger om ventilationsaggregaten så att det blir ett litet övertryck i byggnaden, så att lukt inte sugas in från vinden. Vi har tittat på långsiktiga åtgärder – vad som behöver göras i form av renovering och liknande för att komma tillrätta med situationen. Problemen i fastigheten försvinner inte utan luktolägenheten sätter sig i inventarier och poröst material, så det krävs en helrenovering av byggnaden och utbyte av alla möbler, utrustning och material för att helt komma tillrätta med problemen.

#### **Forts. § 66**

Hörby kommun som fastighetsägare och verksamhetsutövare är ansvarig enligt miljöbalken, Boverkets byggregler och föreskrifter från arbetsmiljöverket att göra åtgärder. Förskoleverksamheten tillsammans med personal behöver flyttas till ersättningslokaler inom 2-3 månader.

Förvaltningen har arbetat fram en handlingsplan för tillfälliga ersättningslokaler till Trollbäckens verksamhet innebärande att moduler etableras på grönytan framför Frostaskolan, Bollerup 10. Kommunikation till vårdnadshavare om situationen sker dels genom förskolans medarbetare, men också genom att en informationssida på hörby.se kommer att läggas upp, där alla kan ta del av information om pågående och kommande arbete.

#### **Yrkanden**

Susanne Meijer (S) yrkar att ärendet ska återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för framtagande av en kostnads kalkyl gällande Råbyhill och Gullregnsgården relaterat till kostnads kalkyl för paviljonger motsvarande behovet av

Kommunstyrelsens arbetsutskott

förskoleplatser på Trollbäcken.

-Samt en generell redogörelse över hanteringen av hyreskontrakt, samt redovisning av de större lokalerna som kan vara av intresse för kommunen att använda i egen regi då hyreskontraktet går ut

### **Beslutsordning**

Efter avslutad överläggning konstaterar ordföranden att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat i enlighet med detta.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-01-31, § 33.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2018-01-29.

Bilaga 1 -Trollbäckens förskola Hörby, utlåtande kemiska analyser PolygonAK 2018-01-10

Bilaga 2 - Informationsmöte om Trollbäckens förskola.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

\_\_\_\_\_