

Kultur- Fritid- och Utbildningsförvaltningen

Kultur- och fritidsnämnden

## **Expediering av beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott gällande yttrande om fastighet**

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheterna Hörby 42:18 och Karsholm 19 med populärnamnet "Kvarnen" finns sedan en tid ute till försäljning till ett pris om 1 895 000 kr. Fastigheterna har en central betydelse för tillgängligheten till Wallins Traktor samt Hörbyån och vidare till både Flustret och Råby Höllor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 20210107 § 6 att ärendet återremitteras till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden för att skyndsamt inkomma med ytterligare handlingar inför beslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Köp av fastigheten har varit uppe för diskussion tidigare år. Inom nämndens kulturarvsansvar behöver man här ta hänsyn till och beakta den gamla kvarnen, med anor från 1700-talet, som är belägen på tomt.

En kulturhistorisk värdering är genomförd av Regionmuseet i Kristianstad under 2017, som visar på ett kvarnen har ett kulturhistoriskt värde. Om man köper fastigheten tar man på sig ansvaret att vårda det kulturarvet.

Kvarnen har tillsammans med omgivande dammar och vattendrag ett miljöskapande värde och har potential att öka Hörby kommuns trivsel, turism och verksamhetsutbud. Genom att utveckla kvarnen och miljön varsamt kan dess värde bevaras samtidigt som miljön kan bli tillgänglig för allmänheten.

Kultur- Fritid- och Utbildningsförvaltningen

I det fall Kommunstyrelsen beslutar att förvärva tomten, så behövs det tillföras relevanta resurser för att kunna hantera kvarnen och omgivande miljö på ett kvalitativt sätt. Detta måste tas i beaktan vid köp av fastighet.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kultur- och Fritidsnämnden ställer sig positiva till köp av fastighet. Nämnden vill påpeka vikten av att kvarnens framtida bevarande tas i beaktan och att resurser för detta avsätts.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Marcus Kulle

Kultur och Fritidschef