

4.1 ANSVAR FÖR HYRESRÄTTER VIA HÖRBYBOSTÄDER AB/ PRIVATA HYRESVÄRDAR *(skrivning innan revidering)*

Funktion	Avgränsning	Ansvarig förvaltning/tjänst
Beställare	<ul style="list-style-type: none"> - Definierar och tydliggör behov och krav - Beställer bostadslösningar från SBF/ Bostadskoordinator 	SOC/ Integrationsenheten
Bevakning	<ul style="list-style-type: none"> - Söker aktivt upp och håller löpande kontakt med kommunens hyresvärdar och hyresförvaltare på Hörbybostäder - Rapporterar lämpliga objekt till Samhällsbyggnadsförvaltningen/Fastighet 	SBF/Bostadskoordinator
Förbesiktning och bedömning	<ul style="list-style-type: none"> - Förbesiktigar lämpliga objekt - Kontrollerar om bostaden uppfyller kraven på bostäder enligt gällande lagstiftning (PBL, PBF, MB, EKS och BBR) - Stämmer av med socialförvaltningen att behov och lämpliga hyresgäster finns utifrån socialförvaltningens ställda krav 	SBF/Kommunservice Fastighet i samarbete med: <ul style="list-style-type: none"> - SBF/Bygg & Miljö/byggnads- och miljöinspektör - SBF/Räddning & Samhällsskydd/Tillsynsför rättare - SBF/Bostadskoordinator - SBF/Planering & Utveckling/Mark- och exploateringsingenjör
Ekonomisk avstämning	<ul style="list-style-type: none"> - Kontrollerar att hyresnivån är rimlig 	SBF/Kommunservice Fastighet/Hyresförvaltare i samarbete med: <ul style="list-style-type: none"> - KLF/Ekonomichef - SBF/Bostadskoordinator
Kontrakt	<ul style="list-style-type: none"> - Förmedlar och förhandlar om förstahandskontrakt med hyresvärd 	SBF/Bostadskoordinator i samarbete med: <ul style="list-style-type: none"> - SBF/Kommunservice Fastighet/Hyresförvaltare - SOC/Integrationsenheten/Sektionschef
Undertecknande av hyresavtal	<ul style="list-style-type: none"> - Undertecknar förstahandskontrakt mellan hyresvärderna och socialförvaltningen 	SOC/Integrationsenheten/Sektionschef
Uthyrning i andra hand	<ul style="list-style-type: none"> - Upprättar andrahandskontrakt mellan socialförvaltningen och extern hyresgäst 	SOC/Integrationsenheten i samarbete med: <ul style="list-style-type: none"> - SBF/Bostadskoordinator
Avstående från besittningsskydd	<ul style="list-style-type: none"> - Ansöker hos hyresnämnden om avstående från besittningsskydd hos Hyresnämnden 	SBF/Kommunservice Fastighet/Hyresförvaltare

4.1 ANSVAR FÖR HYRESRÄTTER VIA HÖRBYBOSTÄDER AB/ PRIVATA HYRESVÄRDAR (skrivning efter revidering)

Funktion	Avgränsning	Ansvarig förvaltning/tjänst
Beställning och bevakning	<ul style="list-style-type: none"> - Definierar och tydliggör behov och krav - Söker upp bostäder och knyter kontakter på bostadsmarknaden - Anvisar identifierade bostadsobjekt till SBF/Kommunservice Fastighet 	SOC/ Integrationsenheten/Bostads- koordinator
Förbesiktning och bedömning	<ul style="list-style-type: none"> - Ombesörjer besiktning av anvisade objekt - Kontrollerar om bostaden uppfyller kraven på bostäder enligt gällande lagstiftning (PBL, PBF, MB, EKS och BBR) 	SBF/Kommunservice Fastighet i samarbete med: <ul style="list-style-type: none"> - SBF/Bygg & Miljö/byggnads- och miljöinspektör - SBF/Räddning & Samhällsskydd/Tillsynsförattare - SBF/Bostadskoordinator SBF/Planering & Utveckling/Mark- och exploateringsingenjör
Ekonomisk avstämning	<ul style="list-style-type: none"> - Kontrollerar att hyresnivå/månadskostnad är rimlig 	SBF/Kommunservice Fastighet/Hyresförvaltare i samarbete med: <ul style="list-style-type: none"> - KLF/Ekonomichef - SBF/Bostadskoordinator
Kontrakt	<ul style="list-style-type: none"> - Upprättar avtal och övriga formella handlingar - Gör slutavstämning avseende hyresnivåer och övriga villkor med SOC innan undertecknande av avtal 	SBF/Bostadskoordinator i samarbete med: <ul style="list-style-type: none"> - SBF/Kommunservice Fastighet/Hyresförvaltare - SOC/Integrationsenheten/Sektionschef
Undertecknande av hyresavtal	<ul style="list-style-type: none"> - Undertecknar förstahandskontrakt mellan hyresvärderna och socialförvaltningen 	SOC/Integrationsenheten/Sektionschef
Uthyrning i andra hand	<ul style="list-style-type: none"> - Upprättar andrahandskontrakt mellan socialförvaltningen och extern hyresgäst 	SOC/Integrationsenheten i samarbete med: <ul style="list-style-type: none"> - SBF/Bostadskoordinator
Avstående från besittningsskydd	<ul style="list-style-type: none"> - Ansöker hos hyresnämnden om avstående från besittningsskydd hos Hyresnämnden 	SBF/Kommunservice Fastighet/Hyresförvaltare