

2018-02-28

Dnr

SN 2018/101

Socialnämnden

Reglering hyresnivå 2018 avgifter till brukare

Förslag till beslut

Socialnämnden höjer hyrorna med 1,35 % från den 1 juli 2018.

Ärendebeskrivning

Hyresnivån i Socialförvaltningens lägenheter ska ses över årligen. Detta sker i regel efter att Hörbybostäder är klara. Under 2017 ökade Hörbybostäder sina hyror med i genomsnitt 0,55 %. Även om allmännyttan inte längre är marknadsledande i hyresärenden har detta använts som vägledning vid beslut om hyresjustering inom socialförvaltningen.

För 2017 beslutade Socialnämnden om en hyresjustering med 0,55 % som dock aldrig verkställdes.

Hörbybostäder höjer hyrorna för 2018 med 0,8 %.

Förslaget är att från och med 1 juli 2018 höja hyrorna i Socialförvaltningens lägenheter med i genomsnitt 1,35 % (0,55 % + 0,8 %)

Nedan redovisas effekten av en hyreshöjning om 1,35 %.

Lägenhetsyta	Aktuell hyra	Höjning	Ny hyra
25-30 kvm	4.421 kr/mån	60 kr/mån	4.481 kr/mån
31-35 kvm	4.661 kr/mån	63 kr/mån	4.724 kr/mån
36-40 kvm	4.902 kr/mån	66 kr/mån	4.968 kr/mån
41-45 kvm	5.139 kr/mån	69 kr/mån	5.208 kr/mån

Socialförvaltningen

46-50 kvm	5.380 kr/mån	73 kr/mån	5.453 kr/mån
51- kvm	5.728 kr/mån	77 kr/mån	5.805 kr/mån
Grupp LSS	5.182 kr/mån	70 kr/mån	5.252 kr/mån
	2.542 kr/mån	34 kr/mån	2.576 kr/mån

Eva Klang Vänerklint
Socialchef