

Att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd

Förslag till beslut

Förslag till beslut: Socialnämnden beslutar att:

- Införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd som anvisas till Hörby kommun. Hyreskontrakten föreslås gälla 6 månader i taget och i maximalt 24 månader.

Beskrivning av ärendet

Viktiga utgångspunkter

Bosättningslagen infördes i mars 2016 och innebär att alla kommuner blev skyldiga att efter anvisning från Migrationsverket ta emot och ordna bostad till nyanlända. Tidigare krävdes en överenskommelse mellan staten och kommunen. Mottagandet var då ojämnt fördelat mellan kommunerna och det fanns för få platser att flytta till för dem som beviljats uppehållstillstånd.

Anvisningar till kommuner ska i första hand omfatta:

- 1) Kvotflyktingar med uppehållstillstånd
- 2) Nyanlända med uppehållstillstånd som vistas vid Migrationsverkets anläggningsboenden

Det är Länsstyrelsen som ansvarar för fastställande av antalet nyanlända som ska anvisas till respektive kommun under ett visst år – s.k. kommuntal.

För närvarande är alla boenden som erbjuds nyanlända i Hörby kommun genomgångsboenden, det vill säga andrahandskontrakt med tidsbegränsning där besittningsrätten förhandlats bort. Boendet ska fungera som en tillfällig bostad i maximalt 24 månader på väg till en mer permanent lösning, helst med ett förstahandskontrakt.

Hörby kommun har fattat beslut om att införa integrationsplikt för nyanlända som bl.a. innebär att varje nyanländ har ett långtgående ansvar att ordna eget boende inom etableringsperioden.

Det som kan konstateras är att de flesta av de nyanlända, som Hörby kommun tagit emot under de senaste 3 åren, har lyckats hitta ett eget boende i direkt anslutning till etableringsperiodens slut. Det som också är väldigt tydligt är att majoriteten av de nyanlända påbörjar sitt bostadssökande i ett väldigt sent skede av etableringsperioden, oftast när det redan har gått 18 månader av etableringsperioden.

Analys och förslag

Det är av yttersta vikt att varje nyanländ som tas emot av Hörby kommun förstår sina rättigheter, möjligheter men också skyldigheter och inser betydelsen av sitt eget bidrag till utvecklingen. Genom att efterfråga motprestationer vill vi öka drivkraften hos var och en att så snart som möjligt hitta ett eget boende.

Att börja vidta konkreta åtgärder för att hitta ett eget boende först när etableringsperioden börjar närma sig sitt slut bedöms inte vara tillräckligt för att den enskilde ska anses vara aktivt bostadssökande.

Nyanlända förväntas göra betydligt större ansträngningar för att hitta eget boende och bostadssökaraktiviteter behöver inledas redan i ett tidigt skede av etableringsperioden.

Med hänvisning till ovan bedöms det som nödvändigt att införa tidsbegränsade hyreskontakt för nyanlända med uppehållstillstånd som anvisas till Hörby kommun. Hyreskontakten föreslås gälla 6 månader i taget och i maximalt 24 månader. Rätten att få förlängt hyreskontrakt i 6 månader ska vara förenat med tydliga krav på den enskilde. Den enskilde förväntas vara aktivt bostadssökande, delta i av kommunen anordnade bostadssökaraktiviteter samt i övrigt göra sitt yttersta för att hitta ett eget boende.

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att:

- Införa tidsbegränsade hyreskontakt för nyanlända med uppehållstillstånd som anvisas till Hörby kommun. Hyreskontakten föreslås gälla 6 månader i taget och i maximalt 24 månader.

I tjänsten,

Hörby, 2021-12-28

Branislav Nikolic
Enhetschef
Arbete och Försörjning
Tel: 0415- 37 80 49
Mobil: 0723-79 39 89
branislav.nikolic@horby.se