

Dnr KS 2016/409

§ 40 Återremitterat ärende - Revidering av handläggningsrutiner och principer för inköp av villor och bostadsrätter - Handlingsplan 2018, boende för nyanlända

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

–Anta *Handlingsplan 2018 – Boende för nyanlända, Prioritering, handläggningsrutiner och riktlinjer*, daterad 2017-12-19.

–Flytta över ansvaret för bostadsförsörjning för nyanlända från socialnämnden till tekniska nämnden.

–Överföra budget om 300 000 kr för uppdrag som bostadskoordinator till tekniska nämnden. Finansieringen avser en 50 %-tjänst under perioden 2018-04-01 – 2019-03-30.

–Rekommendera tekniska nämnden att delegera till samhällsbyggnadschef, med rätt till vidaredelegation, rätt att ansöka hos hyresnämnden om avstående från besittningsskydd.

–Kommunstyrelsen beslutar upphäva följande beslut: 2016-05-16, § 115, Inriktningsplan för boende för nyanlända och 2016-12-05, § 276, *Handläggningsrutin för inköp av villor och bostadsrätter*.

–Finansiering på 300 000 kr sker ur kommunstyrelsens medel till förfogande.

Reservation mot beslutet

Eva Lindholm (M) och Birger Torkildsen (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande: Moderaterna anser att Handlingsplan 2018, boende för nyanlända ska omarbetas enligt följande:

1. Det ska tydligt framgå att anvisade enligt bostättningslagen enkom ska tillhandahållas etableringsboende under den tid de deltar i etableringsinsatser hos Arbetsförmedlingen, ofta under två år. Etableringsboende kan vara ett gemensamt boende med andra anvisade, där man har eget ansvar för bostaden och för att man under tiden söker efter en egen bostad. Etableringsboendet upphör när etableringsinsatserna är avslutade, och då gäller eget ansvar. Hörby kommun bedömer att bostättningslagens förpliktelser är uppfyllda i och med etableringsboendet.
2. Endast tidsbegränsade kontrakt på högst två år ska ingås och hyresgästen ska avsäga sig besittningsrätt/besittningsskydd.
3. Husvagnar ska läggas till i handlingsplanen som exempel på mellanboende.
4. Mellanboende och hyresrätter via privata hyresvärdar ska stå överst i prioriteringsordningen i handlingsplanen.

Forts. § 40

5. De delar som rör kommunal hyresgaranti, blockhyra vid nyproduktion av flerbostadshus samt inköp av bostadsrätter och villor ska utgå ur handlingsplanen.

6. Enbart etableringsboende som har marknadsmässiga hyror ska tillhandahållas.

7. De delar som rör att ägardirektivet för Hörbybostäder AB skall ändras i syfte att öka tilldelningen av lägenheter ska utgå ur handlingsplanen.

8. Enbart kommunfullmäktige ska kunna besluta i frågor som rör inköp och försäljning av fastigheter.

Vi anser därtill att Hörby kommun ska tillskriva ansvarig minister med syftet att anvisningslagen avskaffas samt att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att upphäva beslut om Kommunal hyresgaranti, § 120, KF 2016-08-29.

Då vi inte fick gehör för våra förslag reserverar vi oss mot beslutet.

Stefan Borg (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet som innebär att migranter på skattebetalarnas bekostnad ska ges förtur till lägenheter och villor i Hörby trots att det råder en stor bostadsbrist och många svenska medborgare inte kan finna överkomliga boenden. Ett mellanboende i form av husvagnar borde därför vara förstahandsalternativet.

Gert Nygren (SPI) och Karin Melin (SPI) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Sedan den 1 mars 2016 är alla kommuner skyldiga att ta emot nyanlända för bosättning, Lag (2016:38) om mottagande om vissa nyanlända invandrare för bosättning.

Bosättningslagen omfattar nyanlända som har beviljats uppehållstillstånd som flyktingar eller annan skyddsbehövande enligt vissa bestämmelser i Utlänningslagen (2005:716) samt anhöriga till dessa personer. Anvisningar till kommunerna omfattar nyanlända som vistas i anläggningsboenden och kvotflyktingar.

För Hörby kommuns del innebär detta att totalt 54 bostadslösningar behöver tas fram till och med 2018, varav 18 stycken under 2017. En anvisning kan vara både en ensamkommande eller en familj. Upp till 30 % av anvisningarna kan utgöras av kvotflyktingar.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-16, § 115, om Inriktningsplan för boende för nyanlända. I planen pekas en rad åtgärder ut för att lösa bostadssituationen för nyanlända. I grunden är dessa principer fortfarande relevanta, men över tid har förutsättningarna förändrats vilket kräver nya uppdaterade rutiner och handlingsplaner.

Forts. § 40

Handlingsplan 2018 – Boende för nyanlända, Prioritering, handläggningsrutiner och riktlinjer är mer omfattande än de Handläggningsrutiner och principer för inköp av villor och bostadsrätter som tidigare beslutas av kommunstyrelsen. Syftet med detta är att skapa ett underlag som dels tydligt fördelar ansvaret för bostadsförsörjningen av nyanlända mellan de olika förvaltningarna, och dels diskuterar och prioriterar de olika boendalternativen inbördes för att på så sätt skapa en så kostnadseffektiv lösning för kommunen som möjligt.

Överläggning

Ordföranden ajournerar sammanträdet klockan 18:05 - 18:12.

Yrkanden

Eva Lindholm (M) yrkar med instämmande av Stefan Borg (SD) och Gert Nygren (S) i första hand avseende att-satsen om Handlingsplan 2018:

Att göra tillägg/ändringar i handlingsplanen innebärande att anvisade enligt bostättningslagen ska enkom tillhandahållas etableringsboende under den tid de deltar i etableringsinsatser hos Arbetsförmedlingen, ofta under två år. Etableringsboende kan vara ett gemensamt boende med andra anvisade, där man har eget ansvar för bostaden och för att man under tiden söker efter en egen bostad. Etableringsboendet upphör när etableringsinsatserna är avslutade, och då gäller eget ansvar. Hörby kommun bedömer att bostättningslagens förpliktelser är uppfyllda i och med etableringsboendet.

Att göra tillägg/ändringar i handlingsplanen om att endast tidsbegränsade kontrakt på högst två år ska ingås och hyresgästen ska avsäga sig besittningsrätt/besittningsskydd.

Att husvagnar ska läggas till i handlingsplanen som exempel på mellanboende.

Att mellanboende och hyresrätter via privata hyresvärdar ska stå överst i prioriteringsordningen i handlingsplanen.

Att de delar av handlingsplanen som rör blockhyra vid nyproduktion av flerbostadshus samt inköp av bostadsrätter och villor ska utgå ur handlingsplanen.

Att göra tillägg/ändringar i handlingsplanen innebärande att enbart etableringsboende som har marknadsmässiga hyror ska tillhandahållas.

Att de delar som rör att ägardirektivet för Hörbybostäder AB skall ändras i syfte att öka tilldelningen av lägenheter ska utgå ur handlingsplanen.

Att göra ändring i handlingsplanen innebärande att enbart kommunfullmäktige ska kunna besluta i frågor som rör inköp och försäljning av fastigheter.

Att de delar som rör hyresgaranti ska utgå ur handlingsplanen.

Forts. § 40

I andra hand avseende att-satsen om Handlingsplan 2018:

Avslag på att anta Handlingsplan 2018 – Boende för nyanlända, Prioritering, handläggningsrutiner och riktlinjer, daterad 2017-12-19.

Eva Lindholm (M) yrkar med instämmande av Stefan Borg (SD) och Gert Nygren (SPI) att Hörby kommun tillskriver ansvarig minister med syftet att anvisningslagen avskaffas samt att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att upphäva beslut om Kommunal hyresgaranti, § 120, KF 2016-08-29.

Renaldo Tirone (S) yrkar med instämmande av Birger Larsson (L), Anders Larsson (C) och Jörgen Leufstedt (MP) bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag.

Beslutsordning 1

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på Eva Lindholms (M) yrkande gällande handlingsplanen om den ska bifallas eller avslås och finner att kommunstyrelsen beslutat avslå Eva Lindholms yrkande gällande handlingsplanen.

Votering begärs.

Omröstning 1

Ordföranden fastställer följande voteringsproposition:

Ja-röst för avslag.

Nej-röst för bifall.

Ja: Susanne Meijer (S), Gunvor Håkansson (C), Renaldo Tirone (S), Lena Rosvall (S), Anders Larsson (C), Birger Larsson (L) och Jörgen Leufstedt (MP).

Nej: Stefan Borg (SD), Gerty Holst (-), Karin Melin (SPI), Gert Nygren (SPI), Birger Torkildsen (M) och Eva Lindholm (M).

Ja: 7 Nej: 6

Kommunstyrelsen har beslutat avslå Eva Lindholms (M) yrkande gällande handlingsplanen.

Beslutsordning 2:

I andra hand ställer ordföranden proposition på om Eva Lindholms (M) tilläggsyrkanden ska bifallas eller avslås och finner att kommunstyrelsen beslutat avslå tilläggsyrkandet.

Forts. § 40

Beslutsordning 3:

Därefter ställer ordföranden proposition på om kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut ska bifallas eller avslås och finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-01-31, § 44.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2018-01-23.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-01-17, § 3.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2017-12-19, version 1.1.

Handlingsplan 2018 – Boende för nyanlända, Prioritering, handläggningsrutiner och riktlinjer, daterad 2017-12-19.

Kommunstyrelsens beslut 2016-12-05, § 276.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2016-11-30, § 434.

Handläggningsrutiner och principer för inköp av villor och bostadsrätter.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planering & Utveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Fastighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Bygg & Miljö.

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Räddning & Samhällsskydd.

Kommunledningsförvaltningen/Kansli.

Kommunledningsförvaltningen/Ekonomi.

Socialförvaltningen/Integrationsenheten.