

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunservice fastighet

Tekniska nämnden

Yttrande - Motion ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen med förslag till kommunfullmäktige att utifrån yttrandet anse motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23 § 79 (dnr KS 2018/157) överlämna motion från Stefan Borg (SD) angående ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid till kommunstyrelsen för beredning.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar:

Att kommunstyrelsen ger tekniska nämnden och socialnämnden samt berörda förvaltningar i uppdrag att säga upp hyreskontrakten när den tvååriga etableringstiden tar slut för de nyanlända som tilldelats ett boende i Hörby kommun enligt bostättningslagen.

Att ge tekniska nämnden och socialnämnden samt berörda förvaltningar i uppdrag att upprätta ett krav om att kommunanvisade nyanlända som fått boende enligt Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38), ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

Tekniska nämnden har från kommunstyrelsen/kommunledningsförvaltningen erhållit ärendet för beredning 2018-10-29.

Handlingsplan 2018 – Boende för nyanlända är utgångspunkten för samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Handlingsplan 2018 - Boende för nyanlända beslutades av kommunstyrelsen 2018-02-12 § 40. Handlingsplanen beskriver ansvar, roller och organisation mellan nämnder, styrelser, förvaltningar och befattningar gällande bostadsförsörjningen för målgruppen Handlingsplanen innehåller detaljerade handläggningsrutiner i tabellform.

Föreliggande yttrande innehåller även information om förslag till revidering av Handlingsplan 2018, som finns som förslag till kommunstyrelsen innebärande förändring av ansvarsfördelningen mellan socialförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

I nuvarande Handlingsplan 2018 – Boende för nyanlända, är arbetsupp-gifterna gällande hyreskontrakt för nyanlända, principiellt fördelade så att socialförvaltningen/ integrationsenheten beställer bostadslösningar från samhällsbyggnadsförvaltningen/bostadskoordinator som förhandlar om förstahandskontrakt med hyresvärd utifrån socialförvaltningens beställning.

Socialförvaltningen undertecknar förstahandskontraktet och upprättar ett andrahandskontrakt med den behövande hyresgästen.

Handläggningsrutinerna Handlingsplan 2018- Boende för nyanlända innehåller inga direktiv om hyreskontraktens längd eller övriga riktlinjer om ev. krav på att bostad ska sökas på ordinarie bostadsmarknad efter etableringstiden upphör.

Förslag till revidering av ansvarsfördelningen i nuvarande Handlingsplan 2018 - Boende för nyanlända

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

- Förslag till revidering av handlingsplanen är framtaget 2018-10-04 med syfte att socialförvaltningen/integrationsenhet ska ansvara för att söka upp bostäder och knyta kontakter på bostadsmarknaden. När kontakt knutits med hyresvärd eller säljare av en fastighet överlämnas ärendet till kommunservice fastighet som säkerställer besiktning, bedömning av hyresnivå/månadskostnad.
- Socialförvaltningen upprättar förstahandskontrakt med hyresvärd, andrahandskontrakt med den aktuella målgruppen och övriga formella handlingar.
- Förslaget till revidering har godkänts av socialnämnden 2018-10-25 § 209 och kommer att föreslås till tekniska nämnden och kommunstyrelsen för beslut.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23 § 79 överlämna motion från Stefan Borg (SD) angående ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid till kommunstyrelsen för beredning.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar:

Att kommunstyrelsen ger tekniska nämnden och socialnämnden samt berörda förvaltningar i uppdrag att säga upp hyreskontrakten när den tvååriga etableringstiden tar slut för de nyanlända som tilldelats ett boende i Hörby kommun enligt bosättningslagen.

Att ge tekniska nämnden och socialnämnden samt berörda förvaltningar i uppdrag att upprätta ett krav om att kommunanvisade nyanlända som fått boende enligt Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38), ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

Yttrande

Tekniska nämnden har från kommunledningsförvaltningen 2018-10-29 erhållit rubricerad Motion för yttrande till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-12 § 40 Handlingsplan 2018 – Boende för nyanlända. Handlingsplanen innehåller Hörby kommuns handläggnings-rutiner för bostadsförsörjningen för målgruppen samt tydlig fördelning av ansvar, organisation och uppgifter mellan nämnder, styrelser, förvaltningar och olika befattningar.

Tekniska nämndens ansvar är att förvalta kommunens fastighetsbestånd innebärande administrativ och teknisk förvaltningen.

Handläggningsrutinerna innehåller tabeller över roll- och ansvarsfördelningen mellan olika förvaltningar och befattningar.

Gällande hyreskontrakt för nyanländas boende är den principiella uppgiftsfördelningen att socialförvaltningen/integrationsenheten beställer bostadslösningar från samhällsbyggnadsförvaltningen/bostadskoordinator som förhandlar om förstahandskontrakt med hyresvärd utifrån socialförvaltningens beställning.

Socialförvaltningen undertecknar förstahandskontraktet och upprättar ett andrahandskontrakt med den behövande hyresgästen.

Handläggningsrutinerna i Handlingsplan 2018- Boende för nyanlända innehåller inga direktiv om hyreskontraktens längd eller övriga riktlinjer om ev. krav på att bostad ska sökas på ordinarie bostadsmarknad efter etableringstiden upphör.

Förslag till revidering av ansvarsfördelningen i nuvarande Handlingsplan 2018 - Boende för nyanlända

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

Socialförvaltningen har 2018-10-04 gjort en preliminär överenskommelse med samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunservice fastighet, avseende revidering av handläggningsrutinerna boende för nyanlända enligt följande:

- Socialförvaltningens Integrationsenhet ska ansvara för att söka upp bostäder och knyta kontakter på bostadsmarknaden.
- När kontakt knutits med hyresvärd eller säljare av en fastighet överlämnas ärendet till Kommunservice Fastighet som ombesörjer besiktning, bedömning av hyresnivå/månadskostnad och, efter att slutlig avstämning avseende hyresnivåer och övriga villkor med Integrationsenheten, upprättande av avtal och övriga formella handlingar.

Förslaget till revidering har godkänts av socialnämnden 2018-10-25 § 209 och kommer att föreslås till tekniska nämnden och kommunstyrelsen för beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen med förslag till kommunfullmäktige att utifrån yttrandet anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Motion från Stefan Borg (SD) - Ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid, 2018-04-16

Kommunfullmäktiges beslut, 2018-04-23 § 79

E-post om beredning till tekniska nämnden från kommunledningsförvaltningen 2018-10-29

Handlingsplan 2018 - Boende för nyanlända antagandehandling 2017-12-19

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

Kommunstyrelsens beslut Handlingsplan 2018- Boende för
nyanlända, 2018-02-12 § 40

Förslag till revidering av Handlingsplan 2018- Boende för nyanlända
– utdrag 2018-10-14

Tjänsteskrivelse Yttrande - Motion ordinarie bostadsmarknad för
nyanlända efter etableringstid daterad 2018-11-19.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Åsa Ratcovich

Samhällsbyggnadsch

ef

Lars Andersson

Fastighetschef

Alban Fetahu

Förvaltare