



Hörby 42:16

Totalentreprenad avseende TA 1 VVS renoering
Hörby Vårdcentral

Förfrågningsunderlag
daterat 2018-10-01


6.1


ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER


Upprättad av NIRAS Sweden AB
2018-10-01


INNEHÅLLSFÖRTECKNING


AF	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER.....	3
AFA	ALLMÄN ORIENTERING	3
AFB	UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER.....	6
AFD	ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD.....	7
AFG	ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL	15


	Dokument AFA ALLMÄN ORIENTERING	Sidnr 3(16)
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Handläggare
Status Förfrågningsunderlag		Projekt nr
Kod	Text	Datum 2018-10-01
		Ändr.dat
		Bet
<p>AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF 12.</p> <p>AFA ALLMÄN ORIENTERING</p> <p>AFA.11 Byggherre Hörby kommun Ringsjövägen 4 242 80 Hörby Org. Nr. 212 000-1108</p> <p>AFA.12 Beställare Se AFA.11.</p> <p>AFA.121 Beställarens kontaktperson under anbudsstiden Anna Lindahl NIRAS Sweden AB Tel: 076-871 42 96 E-post: anna.lindahl@niras.se</p> <p>AFA.122 Beställarens kontaktperson för visning av arbetsområdet För visning av arbetsområdet kontaktas: Alban Feathu Tel: 0415-37 83 07 E-post: alban.fetahu@horby.se</p> <p>AFA.13 Projektörer <i>Arkitekt</i> Nina Merheim Stranne A-Konsult arkitekter & ingenjörer Florettgatan 29B, 254 67 Helsingborg nina.merheim-stranne@akonsult.se 042-16 34 88</p> <p><i>Ventilation</i> Patrik Magnusson Gunnar Karlsen Sverige AB</p>		

	Dokument AFA ALLMÄN ORIENTERING	Sidnr 4(16)
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Handläggare
Status Förfrågningsunderlag		Projekt nr
		Datum 2018-10-01
		Ändr.dat
		Bet
Kod	Text	
	<p>Boplatsgatan 6, 202 15 Malmö 0413-644 59 patrik.magnusson@gk.se</p> <p>VS Choi Lay COWI Södra Förstadsgatan 26, 211 43 Malmö 073- 201 33 64 CHLY@cowi.com</p> <p><i>Brand</i> Jakob Karlsson Bengt Dahlgrens Arenagatan 20, 215 33 Malmö 040-635 17 29 jakob.karlsson@bengtdahlgren.se</p> <p><i>EI</i> Marcus Malmberg Öhrns Ingeniörsbyrå i Hässleholm AB Helsingborgsvägen 14, 281 49 Hässleholm 070-921 11 66 marcus.malmberg@ohrns.se</p> <p><i>Konstruktör</i> Niklas Stéen WSP Sverige AB Skomakaregatan 1, 223 50 Lund 010-722 61 57 niklas.steen@wsp.com</p>	

	Dokument AFA ALLMÄN ORIENTERING	Sidnr 5(16)
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Handläggare
Status Förfrågningsunderlag		Projektnr
Kod	Text	Datum 2018-10-01
		Ändr.dat
		Bet
<p>AFA.2 Orientering om objektet</p> <p>AFA.21 Översiktlig information om objektet</p> <p>Dessa uppgifter utgör inte underlag för anbud utan tjänar endast som allmän orientering om objektet. Kontraktarbetenas omfattning i detalj framgår av kontraktshandlingarna i dess helhet.</p> <p>Avser fastigheten Hörby 42:16 (Vårdcentralsområdet) i byggnaden finns en ventilationsanläggning som betjänar block 1, 2 och 3, plan 0-4 av byggnaden. Denna ventilationsanläggning har uppnått sin tekniska livslängd, byggår 1971 och ska bytas ut men kopplas på befintlig kanaldragning på respektive våningsplan. Brandskyddet för vårdlokalerna Bokegården, plan 3 och Solbacken, plan 4 ska ses över i samband med bytet av ventilationsaggregatet och hålla skäligen brandskydd. Projektet omfattar även en totalrenovering av byggnadens VVC.</p> <p>Orientering erbjuds vid förfrågan av kontaktperson för visning av entreprenad området.</p> <p>AFA.22 Objektets läge</p> <p>Objektet är beläget på Råbyvägen 41A, 242 34 Hörby.</p> <p>AFA.3 Förkortningar</p> <p>I dessa administrativa föreskrifter och förfrågningsunderlaget används följande förkortningar:</p> <p>B = Beställare KA = Kontrollansvarig TE = Totalentreprenör UE = Underentreprenör</p> <p>AFA.4 Begreppsförklaringar</p> <p>Begreppsförklaring enligt ABT 06 och AMA AF 12.</p>		

	Dokument AFB UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER	Sidnr 6(16)
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Handläggare
Status Förfrågningsunderlag		Projektnr
		Datum 2018-10-01
		Ändr.dat
		Bet
Kod	Text	
AFB	UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER	
AFB.1	Former m m för upphandling	
AFB.12	Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling	
	Förnyad konkurrensutsättning enligt LOU.	
	Förfarandet medger förhandling, men anbud kan komma att antas utan föregående förhandling.	
AFB.13	Entreprenadform	
	Totalentreprenad.	
AFB.14	Ersättningsform	
	Fast pris utan indexreglering.	
AFB.17	Förutsättningar för upphandlingens genomförande	
	B har rätt att avbryta upphandlingen om det finns sakliga skäl. Sakliga skäl kan bland annat föreligga om inte politiska beslut om investeringsmedel antas, vid bristande konkurrens eller andra oförutsedda händelser.	
AFB.2	Förfrågningsunderlag	
AFB.22	Förteckning över förfrågningsunderlag	
	Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar:	
01	Administrativa föreskrifter Ramavtal Totalentreprenad daterad 2017-09-20.	
02	Ändringar i ABT 06 som är upptagna i sammanställning under AFD.111 i dessa administrativa föreskrifter	
03	ABT 06 (bifogas ej)	
06	Förfrågningsunderlag enligt nedanstående	
6.1	Dessa administrativa föreskrifter daterade 2018-10-01 med ändringar i ABT 06 som är upptagna i sammanställning under AFD.111 i dessa administrativa föreskrifter.	
6.2	Beskrivningar	
	.1 Rambeskrivning bygg daterad 2018-10-01	
	.2 Brandskyddsbeskrivning daterad 2018-10-01	
	.3 Rambeskrivning K daterad 2018-10-01	
	.4 Rambeskrivning EI inkl. bilagor daterad 2018-10-01	
	.5 Rambeskrivning V daterad 2018-10-01	
	.6 Rambeskrivning VS daterad 2018-10-01	

	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD		Sidnr 7(16)	
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral		Handläggare	
Status Förfrågningsunderlag			Projektnr	
			Datum 2018-10-01	
			Ändr.dat	Bet
Kod	Text			
	.7 ByggPM-VS 6.3 Ritningar enl. respektive handlings-/ritningsförteckning daterad 2018-10-01 .1 A-Ritningar .2 K-Ritningar bilaga 1 .3 K-Ritningar bilaga 2 .4 VS-Ritningar .5 V57 Relationshandlingar 7 Övriga handlingar .1 Anbudsformulär .2 Materialinventering .3 VVC-Inventering .4 ID 06 (bifogas ej)			
AFB.3	Anbudsgivning			
AFB.32	Anbudstidens utgång Anbud skall vara B tillhanda senast den 2018-12-02.			
AFB.53	Prövning av anbud Det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet med grund på pris kommer att antas. Skulle två eller fler anbudsgivare lämna samma pris avgårs tilldelning av kontrakt genom rangordning i ramavtal.			
AFD	ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD För entreprenaden gäller Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten, ABT 06.			
AFD.1	Omfattning Kontraksarbetenas omfattning i detalj framgår av handlingar angivna under AFB.22. Med ändring av ABT 06 kap 1 §§ 13-14 föreskrivs följande: B skall ha full tillgång och nyttjanderätt till alla handlingar som anbudsgivaren inger med anbud. Anbudsgivare medger således genom ingivande av anbud en rätt för B att nyttja dessa handlingar även utanför förhållandet mellan B och anbudsgivaren. Ägande- och nyttjanderätten till samtliga i projektet förekommande handlingar skall tillfalla B.			

	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 8(16)
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Handläggare
Status Förfrågningsunderlag		Projektnr
Kod	Text	Datum 2018-10-01
		Ändr.dat
		Bet

AFD.11 Kontraktshandlingar

Efter genomförd upphandling tecknar B och TE uppgörelseprotokoll som gäller som entreprenadkontrakt. Uppgörelseprotokollet kommer för dess giltighet att vara villkorat av att bygglöv erhålls för entreprenaden.

Med ändring av ABT 06 kap 1 § 3 första stycket föreskrivs följande.

Vid motstridiga uppgifter i kontraktshandlingarna gäller de i följande ordning:

1. Kontrakt (uppgörelseprotokoll)
2. Ändringar i ABT 06 som är upptagna i sammanställning i administrativa föreskrifter
3. ABT 06 (bifogas ej)
4. Förfrågningsunderlag (handlingar gäller i den i AFB.22 angivna ordningen)
5. Övriga handlingar
6. Anbudshandlingar

Bestämmelsens andra och tredje stycken gäller oförändrade.


Med ändring av ABT 06 kap 1 § 4 gäller att bestämmelsen stryks och ersätts av följande:


”Om det i en och samma handling eller i en och samma grupp av handlingar enligt § 3 i detta kapitel förekommer mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter, skall den uppgift eller föreskrift gälla som medför lägsta kostnad för entreprenören, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat. Förfrågningsunderlaget skall därvid inte anses vara en och samma handling eller en grupp av handlingar, utan de handlingar som förtecknats i AFB.22 gäller som separata handlingar.”


AFD.111 Sammanställning över ändringar i ABT 06 eller ABT-U 07


Ändring av bestämmelse i ABT 06 finns införd(a) under följande kod(er) och rubrik(er):


Ändringar av fasta bestämmelser i ABT 06 finns under följande koder och rubriker:	Följande kapitel och paragrafer i ABT 06 har ändrats:
AFD.1 Omfattning	Kap 1 § 13-14
AFD.11 Kontraktshandlingar	Kap 1 §§ 3-4
AFD.332 Projekteringsmöten	Kap 3 § 3
AFD.371 Samordning av arbeten	Kap 3 § 9


	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD		Sidnr 9(16)	
	Projekt TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral		Handläggare	
Status Förfrågningsunderlag	Projekt TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral		Projekt Projekt nr	
	Datum 2018-10-01		Ändr.dat Bet	
Kod	Text			
AFD.61	Ersättning	Kap 6 § 5 och 19		
AFD.62	Betalning	kap 6 § 15		
AFD.713	Slutbesiktning	Kap 7 § 12		
AFD.121	Arbetsområdets gränser			
	Arbetsplatsområdesplan tas fram av TE i samråd med B. Krävs i anspråkstagande av ytor utanför fastigheten för etablering, transportväg eller upplag skall TE inhämta erforderliga tillstånd från berörda markägare och myndigheter. Tilläggsersättning utgår ej för kostnader förenade med anspråkstagande av andra ytor. Transportvägar skall anordnas i samråd med B och verksamheten, så att fritt tillträde kan erhållas till fastigheten.			
AFD.13	Förutsättningar			
	TE skall orientera sig på plats och förvissa sig om förutsättningarna före anbudslämnande. Rökning får ej ske inom byggnaderna. Rökning får enbart ske på angiven plats. Containeruppställning får ej ske med öppen container utan skall vara täckt låst container med luckor. Minsta avstånd till byggnaden skall vara 6 m. Radio och/eller musikanläggningar får ej användas inom arbetsområdet. Ej heller om den används med hörlurar. Allt arbete skall utföras med minsta möjliga störning för verksamheten. Huvudentrén måste vara tillgänglig under hela entreprenadtiden liksom anslutande korridorer. <u>Kontrakts- och kommunikationsspråk</u> Kommunikations- och kontraktsspråk för såväl upphandling som för entreprenaden skall vara svenska, vilket bland annat innebär att entreprenörens verifikat, intyg och egenkontroller i förkommande fall skall vara upprättade på svenska.			
AFD.161	Tillstånd från myndigheter			
	B ombesörjer och bekostar bygglov, rivningslov och bygganmälan. TE utverkar alla övriga för projektets och entreprenadens genomförande erforderliga anmälningar, tillstånd och lov från myndighet, nätägare och andra.			
AFD.162	Myndighetsbesiktningar			
	Samtliga myndighetsbesiktningar och intyg som erfordras för entreprenadens slutförande ombesörjer och bekostar TE. Av myndighet föreskriven besiktning eller kontroll skall vara utförd innan entreprenaden slutbesiktigas. B skall kallas till samtliga besiktningar.			


	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 10(16)
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Handläggare
Status Förfrågningsunderlag		Projektnr
Kod	Text	Datum 2018-10-01
		Ändr.dat
		Bet
<p>AFD.172 Anmälningar till beställaren</p> <p>TE skall anmäla till B när TE:s projektering färdigställts för granskning i enlighet med vad som anges under AFD.242, TE:s projektering.</p> <p>TE skall före inlämning av någon bygg- och anläggningsdel som erfordrar besiktning alternativt kontroll enligt kontrollplanen underrätta KA samt B:s ombud.</p> <p>TE är skyldig att skriftligen till B omgående anmäla om givna förutsättningar ej överensstämmer med verkliga förhållanden eller om motstridiga uppgifter påträffas i handlingarna, samt inhämta beslut från B före arbetets igångsättande eller beställningar av varor.</p> <p>AFD.181 Tillsyn och kontroll enligt PBL</p> <p>TE skall medverka vid de besiktningar, möten m.m som verkställs med stöd av plan- och bygglagen, PBL.</p> <p>TE skall delta i tekniskt samråd, till vilket B kallar. Vardera parten står för sina kostnader för deltagande i tekniskt samråd.</p> <p>TE skall i god tid anmäla besiktning enligt kontrollplan till KA enligt PBL eller sakkunnig.</p> <p>AFD.1811 Kontrollplan enligt PBL</p> <p>TE skall utföra och dokumentera egenkontroll enligt krav i för projektet gällande kontrollplan enligt PBL.</p> <p>AFD.1812 Kontrollansvarig enligt PBL</p> <p>Fredrik Kjellberg (Komplicerad Nivå) NIRAS Sweden AB 070-385 19 93 Fredrik.kjellberg@niras.se</p> <p>AFD.185 CE-märkning av sammansatta maskinanläggningar</p> <p>TE skall svara för och bekosta CE-märkning.</p> <p>I entreprenaden ingår CE-märkning av levererad utrustning enligt lagen om CE-märkning. Regelverk för direktiv, lagar och förordningar avseende CE-märkning är stipulerande för entreprenaden. För definition och begreppsbestämning av "maskin" eller "grupp av maskin" hänvisas till AFS 2008:3 med tillhörande ändringsföreskrift 2009:5.</p> <p>Om TE underlåter att CE-märka objektets olika "grupper av maskiner" blir detta föremål för underkännande av entreprenaden eftersom maskinen enligt föreskrifter icke får avlämnas för ibruktagande om CE-märkning ej är genomförd, se AFD.713.</p>		


	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 11(16)
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Handläggare
Status Förfrågningsunderlag		Projektnr
Kod	Text	Datum 2018-10-01
		Ändr.dat
		Bet
<p>AFD.24 Tillhandahållande av handlingar</p> <p>B skall ha äganderätt och generell utnyttjanderätt till de dokument som utgör resultatet av uppdraget. TE svarar för att denna rätt införs i avtalen med anlitate UE och konsulter.</p> <p>AFD.241 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren under entreprenadtiden</p> <p>B tillhandahåller TE förfrågningsunderlaget förtecknat under AFB.22 samt kontrollplan, i digital form via TendSign.</p> <p>AFD.242 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden</p> <p>Samtliga handlingar från TE under entreprenadtiden skall vara författade på svenska språket och distribueras till B samt till B:s PL.</p> <p>Under detaljprojekteringen skall TE utifrån handlingarna under AFB.22. ta fram dokument som innehåller de krav, nivåer, specifikation etc. för att harmoniera dokumenten till detta projektets förutsättningar för att nå de mål som B beskrivit för detta projekt.</p> <p>Under entreprenadtiden tillhandahåller B en digital version av AFB.22 angivna handlingar samt eventuella ändringshandlingar.</p> <p>Projektstart</p> <p>TE skall tillhandahålla följande handlingar och uppgifter senast två veckor efter beställning. Samtliga nedanstående handlingar skall vara B tillhanda före utställelse av första fakturan.</p> <p>Säkerhet enligt AFD.631.</p> <p>Försäkringsbrev enligt AFD.54.</p> <p>Betalningsplan enligt AFD.622.</p> <p>Tidplan enligt AFD.41.</p> <p>Arbetsmiljöplan.</p> <p>TE:s projektorganisation.</p> <p>Kvalitets- och egenkontrollplaner.</p> <p>TE:s projektering</p> <p>TE skall utföra och bekosta all fortsatt projektering och upprätta alla erforderliga handlingar för entreprenadens genomförande. TE skall upprätta ritningar i den utsträckning det är nödvändigt för entreprenadens genomförande och myndighetsgodkännande. TE:s projektering skall kunna godkännas av berörda nätägare.</p> <p>B skall beredas tillfälle att granska TE:s projektering. TE skall i god tid innan arbetenas påbörjande eller motsvarande materialbeställning, anmäla till B att</p>		

	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 12(16)
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Handläggare
Status Förfrågningsunderlag		Projektnr
		Datum 2018-10-01
		Ändr.dat
		Bet
Kod	Text	
<p>granskningshandlingar föreligger och begära B:s granskning. Handlingarna skall märkas GRANSKNINGSHANDLING. B skall beredas möjlighet till två arbetsveckors granskning från det att TE inkommit med anmälan samt tillgängliggjort handlingarna. B:s godkännande av granskningshandling fråntar inte TE funktionsansvar för berörd del. Om granskningshandling innebär ändring i förhållande till kontraktshandlingarna skall detta särskilt framgå av till handlingarna bifogat PM.</p> <p>Efter B:s godkännande av granskningshandlingarna skall handlingarna märkas BYGGHANDLING. Entreprenaden får endast utföras enligt handlingar märkta BYGGHANDLING.</p> <p>Ritningsprojekteringen skall samordnas med avseende på ritningsramar, ritningshuvud, lagerstruktur, x-ref etc., enligt riktlinjer från B. Samtliga filer skall upprättas i dwg och i samma AutoCAD-version. Ritningarna skall vara modellorienterade och upprättade i enlighet med Bygghandling 90.</p> <p>TE skall på anmodan av B redovisa beräkningar för dimensionering.</p> <p>Överlämnande skede</p> <p>Senast två veckor före slutbesiktning överlämnas för besiktning, drift- och underhållsdokumentation, samt relationshandlingar.</p> <p>Handlingarna skall överlämnas i en komplett omgång papperskopia insatt i pärm, ritningar skall vara i halvska, vikta och insatta i pärm, samt 1 omgångar i digitalt format. Filer i de digitala omgångarna skall struktureras enligt innehållsförteckningen och varje dokument/ritning skall utgöra egen fil. De reviderbara originalfilerna (.dwg och dyl.) skall inkluderas i de digitala omgångarna.</p> <p>Relationshandlingar</p> <p>TE skall upprätta och bekosta erforderliga relationshandlingar för entreprenaden samt arkivritningar med utskrift etc. för inlämnande till berörda myndigheter i enlighet med deras krav. Relationsritningar skall utvisa de arbeten som följer av entreprenaden samt befintliga kvarvarande installationer inom arbetsområdet.</p> <p>Instruktioner för drift och underhåll</p> <p>Handlingarna skall innehålla en sammanställning av miljödeklarationer för ingående material och komponenter.</p> <p>Instruktionerna skall vara skrivna på svenska, om originalhandlingarna inte är på svenska skall en översättning märkt "Översättning av bruksanvisning i original" medfölja.</p> <p>Handlingarna skall vid tillfället för överlämnande till B vara kompletta, ej kompletta omgångar emottages ej av B. Kopia på innehållsförteckning skall kvitteras av både TE och B vid överlämnandet. B skall ges tillfälle att i god tid före överlämnandet ta del av och granska innehållet i handlingarna.</p> <p>Om ovanstående inte är uppfyllt förbehåller sig B rätten att underkänna entreprenaden.</p>		

	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 13(16)
		Handläggare
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Projektnr
		Datum 2018-10-01
Status Förfrågningsunderlag		Ändr.dat
Kod		Bet
<p>AFD.28 Entreprenörens kontroll</p> <p>Egenkontroll och avprovning skall utföras och dokumenteras av TE i enlighet med av B godkänd kontrollplan.</p> <p>TE utför, samordnar och sammankallar till samordnad funktionsprovning. Samtliga funktioner skall provas varvid respektive entreprenör skall delta i provning av sin anläggningsdel.</p> <p>Alla egenprovningar skall vara färdigställda och provningsprotokoll föreligga innan den samordnade funktionsprovningen påbörjas.</p> <p>Provning av det totala funktionssambandet oberoende av entreprenadgränser skall utföras utefter hela kedjan. TE är ansvarig för den samordnade funktionsprovningen. Underlag för den samordnade funktionsprovningen tas fram av TE i god tid för den samordnade funktionsprovningen. Övriga entreprenörer skall vara behjälpliga.</p> <p>TE skall tillsätta provningsledare med erforderlig erfarenhet och kompetens.</p> <p>Provning av installerade delkomponenter skall ske under verkliga förhållanden eller med simulerad belastning för kontroll av samverkande prestanda. Belastningsberoende provning skall utföras vid tidpunkt efter slutbesiktning om förutsättning saknas för provens genomförande före slutbesiktning (vid olämpliga temperaturförhållanden mm.). Provningar skall utföras vid två tillfällen vid följande förutsättningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vinter: Skall utföras då temperaturen är <0 grader C. - Sommar: Skall utföras då temperaturen är >23 grader C. <p>Där TE inom ramen för avtalade provningar och eller kvalitetssäkringsåtgärder skriftligen intygat att av provning, kvalitetssäkringsåtgärd berört arbete är utan fel kommer sådant arbete inte omfattas av förekommande slut- och garantibesiktningar.</p> <p>Om ovanstående inte är uppfyllt förbehåller sig B rätten att underkänna entreprenaden.</p> <p>AFD.332 Projekteringsmöten</p> <p>TE skall hålla projekteringsmöten, från och med avtalets undertecknande intill dess att bygghandlingar föreligger för entreprenaden i sin helhet.</p> <p>Med ändring av ABT 06 kap 3 § 3 föreskrivs följande.</p> <p>TE skall föra mötesprotokoll vid projekteringsmöten.</p> <p>TE:s projekteringsledare skall hålla och protokollföra mötena. Protokoll skall tillställas B. B, eller representant för B skall beredas möjlighet att delta genom kallelse och ges möjlighet att lämna granskningssynpunkter vid projekteringsmöten.</p> <p>AFD.338 Övriga möten</p> <p>TE skall hålla samordningsmöten minst var tredje vecka med samtliga UE under den tid som arbetena på arbetsplatsen pågår. TE:s platsledning skall leda och protokollföra mötena. Protokoll skall översändas till B. B, eller</p>		

	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 14(16)
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Handläggare
Status Förfrågningsunderlag		Projektnr
		Datum 2018-10-01
		Ändr.dat
		Bet
Kod	Text	
	<p>representant för B, skall beredas möjlighet att delta vid samordningsmöten genom kallelse. B kan när som helst begära att TE skall hålla samordningsmöte om B anser att så erfordras, utan att detta berättigar TE eller UE till särskild ersättning.</p> <p>AFD.371 Samordning av arbeten</p> <p>Med ändring av ABT 06 kap 3 § 9 skall TE svara för den samordning, som enligt nämnda paragraf åvilar B.</p> <p>TE skall svara för att hans egna arbeten samordnas med blivande UE:s, SE:s och B:s arbeten.</p> <p>AFD.45 Färdigställandetider</p> <p>Kontraktarbetena skall vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning 2019-06-30</p> <p>AFD.472 Särskild varugaranti</p> <p>För varor där TE erhåller garantier längre än fem år skall garantisedel överlämnas till B senast vid slutbesiktning och vara utställd i B:s namn.</p> <p>För följande varor skall särskild varugaranti gälla:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tätskikt tak 15 år – Tätskikt övriga 10 år <p>AFD.5 Ansvar och avhjälpande</p> <p>TE skall till B uppge namn på person som är ansvarig under garantitiden. B tillhandahåller garantianmälningsblankett.</p> <p>AFD.61 Ersättning</p> <p>Kontraktssumman utgör ersättning för alla de arbeten som enligt uppgörelseprotokoll ingår i kontraktarbetena.</p> <p>Med ändring från ABT 06 kap 6 § 5 tredje stycket och ABT 06 kap 6 § 19 första och andra stycket föreskrivs följande.</p> <p>Samtliga TE:s fordringar avseende entreprenaden skall vara skriftligen framställda till B, och såvitt ej stridighet kring fordran eller inväntas av B:s godkännande föreligger även vara fakturerad, senast två månader efter entreprenadens godkännande vid påföljd att fordringar ej framställda inom preskriptionstid ovan eljest vara förfallna. Fordring skall vara slutligen prissatt för att räknas som framställd inom preskriptionstiden.</p> <p>AFD.62 Betalning</p> <p>Betalning erläggs efter betalningsplan.</p> <p>B är inte skyldig att betala faktura förrän TE till B överlämnat följande handlingar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. arbetsmiljöplan enligt AFD.1831, 	

	Dokument AFG ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL	Sidnr 15(16)
		Handläggare
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Projektnr
		Datum 2018-10-01
Status Förfrågningsunderlag		Ändr.dat
Kod		Bet
	<p>2. av B godkänd kvalitetsplan enligt AFD.223, 3. av B godkänd miljöplan enligt AFD.223, 4. tidplan enligt AFD.41, 5. försäkringsbevis enligt AFD.54 samt 6. säkerhet enligt AFD.631.</p> <p>Med ändring av ABT 06 kap 6 § 15 stryks bestämmelsen och ersätts av följande.</p> <p>Efter entreprenadens godkännande får B innehålla 5 % av entreprenadsumman eller högre betryggande belopp, jämte mervärdesskatt på det innehållna beloppet för avhjälpande av fel som konstaterats i utlåtande över slutbesiktning till dess det i utlåtande från efterbesiktning konstaterats att fel avhjälpats.</p> <p>AFD.622 Betalningsplan Förslag till betalningsplan skall upprättas av TE, betalningsplanen skall vara prestationsbunden. Betalningsplanen skall ange storleken av utbetalningsposter efter avdrag av inestående medel enligt ABT 06 kap 6 § 12 tredje stycket. Betalningsplan skall vara godkänd av B innan fakturering får ske.</p> <p>AFD.713 Slutbesiktning Slutbesiktning genomförs vid utgången av kontraktstiden. Med tillägg till ABT 06 kap 7 § 12 gäller att om TE underlåter att i rätt tid överlämna den dokumentation som enligt AFD.242, "Handlingar inför slutbesiktning" skall överlämnas inför slutbesiktning, dvs. den dokumentation som anbelangar "Egenkontroll och övriga handlingar som omfattas av kontrollplan enligt PBL", kan detta anses utgöra sådant fel att entreprenaden inte kan godkännas. Vid slutbesiktning skall driftgenomgång med Bs driftpersonal vara genomförd och dokumenterad. Entreprenaden kan även komma att underkännas om inte AFD.28 efterföljs. Fortsatt slutbesiktning betalas av TE.</p> <p>AFG ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL TE skall utan särskild ersättning svara för alla avstängnings- och skyddsanordningar. TE skall utföra och bekosta alla tillfälliga anordningar och åtgärder som erfordras. Exempel på sådan åtgärd är t ex, provisoriska väggar och andra tillfälliga anordningar. TE skall på egen bekostnad anskaffa erforderliga allmänna hjälpmedel för entreprenadens genomförande.</p> <p>AFG.1 Etablering av arbetsplats</p> <p>AFG.11 Placering av allmänna hjälpmedel Placering av bodar och allmänna hjälpmedel skall ske i samråd med B.</p>	

	Dokument AFG ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL	Sidnr 16(16)
		Handläggare
	Projektnamn TA 1 VVS renovering Hörby Vårdcentral	Projektnr
		Datum 2018-10-01
Status Förfrågningsunderlag		Ändr.dat
Kod		Bet
	<p>AFG.111 Placeringsritning som upprättas av entreprenören Vid eventuellt utnyttjande av gatumark ombesörjer och bekostar TE att erforderliga tillstånd inhämtas från berörda myndigheter samt svarar för eventuella kostnader.</p> <p>AFG.12 Bodar TE skall hålla med bod för eget arbete såsom byggmöten, samordningsmöten etc. samt för UE.</p> <p>AFG.313 Skydd av vegetation För undvikande av skada skall TE skydda träd, buskar och andra växter som skall behållas enligt syn. För växtlighet som behöver flyttas eller grävas bort under entreprenaden skall dessa återplanteras. Etableringskontroll utförs efter 1 år samt vid garantibesiktning.</p> <p>AFG.315 Skydd av egendom Vid skada ansvarar TE ensam för återställningsarbetet och eventuell skadeersättning.</p> <p>AFG.751 Väderskydd Vid öppningar i fasad skall det utföras väderskydd i den mån det behövs för målning eller annat moment.</p>	