

Redovisning av *Delegationsbeslut avseende – dnr TN 2019/099.001* *Lokal Bosjö 17, fastighetsinvesteringar på delegation (EC)*

Tidsförlopp enligt nedan:

- Juni/Juli 2018
 - Kommunservice fastighet fick frågan om vi kunde upprätta kontakten med fastighetsägaren för Bosjö 17, i syfte om att hyran lokalen till SOC
 - Frågan kom från enhetschef etableringsenheten och socialchefen
- Juli 2018
 - Förvaltaren på kommunservice fastighet upprättade då kontakten med fastighetsägaren för fastigheten Bosjö 17
 - Förvaltaren och enhetschefen blev visade lokalen, som då blev "godkänd" av SOC för den tilltänkta verksamhetens ändamål
 - Förhandlingar angående hyresnivån pågick, när väl kontraktsförslaget upprättades presenterades detta för SOC
 - Förvaltaren överlämnade det till socialchefen, som godkände och skrev under kontraktet och förde sedan kontakten med fastighetsägaren
- Augusti 2018
 - Efter semestern fick förvaltaren information om att kontrakt hade tecknats
 - Förvaltaren tog då kontakt med upphandlad ramentreprenör
 - Pris presenterades till SOC men ansågs vara för dyrt.(ca 1.2 miljoner)
- September 2018
 - Pris togs in från annan entreprenör(ca. 0.6 miljoner med tillägg på 100tkr)
Med reservation om att bedömning grundas på dåligt underlag
 - Fastighet fick ett godkännande från SOC om att kostnaden var OK och vi skulle beställa arbetet
 - Underlag för bygglov inlämnades
 - Begäran om komplettering krävdes från bygglovsavdelningen
 - Brandskyddsbeskrivning upprättades för bygglovet
- Oktober
 - Kostnadsbedömningar fördes med ramentreprenör
- November
 - Fastighetschef skickade förslag om tjänsteskrivelse till redovisningsekonom för kalkyl av kapital- och driftskostnader på 700 tkr, där det framgår att tillkommande hyres- och kapitalkostnader belastar SOC
- December
 - XXX

- Januari
 - Startbesked inkom från bygglovsavdelningen
 - Bygget startade
 - Entreprenör "flaggar" för att komplikationer uppstått och kostnadsbedömningen inte kommer att hålla
 - Förvaltaren informerar SOC om detta på förvaltarmötet, där SOC godkänner den nya summan på 950 tkr

- Februari
 - Ny tjänsteskrivelse på ny summa upprättas, efter bättre kostnadsbedömningar från entreprenörerna.
 - Återkallande av tjänsteskrivelsen
 - Projektet stoppas för vidare utredning.