

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

Tekniska nämnden

Omfördelning av investeringsbudget

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott:

Godkänna överföring av följande investeringsprojekt:

Älvdalsskolan

Entrédörrar bytes 0,9
Mnkr

De la Gardieskolan

Fönsterbyte
0,8 Mnkr

Frostaskolan

4 500 m2 ny takpapp och byte av lösull utvalda delar
2 Mnkr

Georgshillskolan 8 500 m2 ny takpapp. Borttagning av ljusinsläpp.
Fukt i isolering under takpapp. Byte av isolering på valda delar.
7 Mnkr

Långaröd

1 700 m2 Ingen konstaterad fukt i isoleringen.
Yttervägg bytes konstaterad fukt o mögel.
Gymnastikhall ny takpapp
2 Mnkr

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

Killhult

Ny takpapp 400 m² 0,5

Mnkr

Lekplatser - samtliga lekplatser är i så dåligt skick att de utgör en fara för barnen och uppfyller inte de lagstadgade kraven.

Åtgärda samtliga A och B anmärkningar ifrån de årliga besiktningarna vilket ej är utfört. Behovet är betydligt större än begärt omfördelningsbelopp.

2,3 Mnkr

Totalsumma

15,5 Mnkr

- Bevilja igångsättningstillstånd för ovanstående projekt.
- Ökade kapitalkostnader regleras via hyreshöjning.
- Uppdra till tf förvaltningschef genomföra projekten och förhandla om ny internhyra.
- Vid en eventuell positiv avvikelse av fastighetsentreprenaderna överförs dessa medel till budgeten för lekplatser.
- Upphäva tidigare beslut för projekt enligt nedan:
 - 9318 – Georgshillsskolan takbeklädning
 - 9364 – Älvdalsskolan om/tillbyggnad
 - 9398 – Ombyggnad kök Långaröds skola

Sammanfattning av ärendet

Omfördelning av investeringsbudget för överförda investeringsprojekt från 2019 till 2020.

Hörby kommuns skolbyggnader har fastighetsunderhållet under längre tid varit eftersatt/obefintligt. Ett flertal fastigheter uppvisar

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

läckande tak, eftersatt fönsterunderhåll vilket leder till ett fönsterbyte idag. Entrédörrar framförallt på Älvdalsskolan måste bytas omgående.

Samtliga lekplatser på förskolor och skolor uppfyller ej lagstadgade krav för lekplatser; behovet är beräknat till 6 – 8 Mnkr.

Utifrån ovanstående beskrivning behöver tekniska nämnden omfördela 13,2 Mnkr till nedanstående fastigheter för fastighetsunderhåll och 2,3 Mnkr för att uppfylla lagstadgade krav för lekplatser i beslutad investeringsbudget.

Förvaltningens förslag till beslut

Föreslå tekniska nämnden besluta föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott:

Godkänna överföring av följande investeringsprojekt

Älvdalsskolan

Entrédörrar bytes 0,9
Mnkr

De la Gardiskolan

Fönsterbyte
0,8 Mnkr

Frostaskolan

4 500 m2 ny takpapp och byte av lösull utvalda delar
2 Mnkr

Georgshillskolan 8 500 m2 ny takpapp. Borttagning av ljusinsläpp.
Fukt i isolering under takpapp. Byte av isolering på valda delar.
7 Mnkr

Långaröd

1 700 m2 Ingen konstaterad fukt i isoleringen.

Yttervägg bytes konstaterad fukt o mögel.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

Gymnastikhall ny takpapp

2 Mnkr

Killhult

Ny takpapp 400 m²

0,5

Mnkr

Lekplatser Samtliga lekplatser är i så dåligt skick att de utgör en fara för barnen och uppfyller inte de lagstadgade kraven.

Åtgärda samtliga A och B anmärkningar ifrån de årliga besiktningarna vilket ej är utfört. Behovet är betydligt större än begärt omfördelningsbelopp.

2,3 Mnkr

Totalsumma

15,5 Mnkr

- Bevilja igångsättningstillstånd för ovanstående projekt
- Ökade kapitalkostnader regleras via hyreshöjning.
- Uppdra till tf förvaltningschef genomföra projekten och förhandla om ny internhyra.
- Vid en eventuell positiv avvikelse av fastighetsentreprenaderna överförs dessa medel till budgeten för lekplatser.
- Upphäva tidigare beslut för projekt enligt nedan:
 - 9318 – Georgshillsskolan takbeklädning
 - 9364 – Älvdalsskolan om/tillbyggnad
 - 9398 – Ombyggnad kök Långaröds skola

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-12-TN

Förteckning beslutade överförda investeringsanslag 2019

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunservice fastighet

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Budgetchef

Ekonom

Peter Siilak

tf förvaltningschef,

tekniska nämnden